

NIEUWBOUW 7 WONINGEN AAN DE PIETER VAN VOLLENHOVENSTRAAT



Energiezuinige woningen

K.K. Heutink bv
AANNEMINGSBEDRIJF

Ook uw bouwpartner!

AANGENAAM WONEN

AANGENAAM WONEN

Wat betekent dat voor u?

U zoekt een "huis" omdat u lekker wilt wonen en kunt genieten. Naast een aansprekende uitstraling moet een "huis" vooral gewoon goed zijn, degelijke kwaliteit.

U verlangt comfort, gecombineerd met een gezond leefklimaat. Een energiezuinige woning met toekomstwaarde. Wij noemen dat: Aangenaam wonen!



WONINGBOUW

Uw nieuwe woning wordt gebouwd met een certificaat van Woningborg; dit geeft u een garantie met een extra zekerheid. Het certificaat Nieuwbouw biedt u als koper een aantal belangrijke zekerheden. Bovendien is aan het certificaat van Woningborg het keurmerk van de Stichting GarantieWoning verstrekt, mocht u voor de woning de Nationale Hypotheek Garantie (NHG) willen aanvragen.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar de website van Woningborg www.woningborggroep.nl

Dit project is geregistreerd bij Woningborg N.V. onder Planaanmeldingsnummer W-2019-04390-E001



AL GENERATIES BOUWEN GEEFT EEN GEVOEL VAN VERTROUWEN

Als u nieuwbouwplannen heeft en deze tot uitvoering kunt laten komen, dan geeft dat een bijzonder gevoel. Als enthousiaste bouwers van ontwerp tot uitvoering wil KK Heutink graag ook uw bouwpartner zijn. Uw bouw wensen omzetten in een kwaliteitswoning doe je samen met een echt bouwteam. Aandacht voor uw ideeën, het begeleiden van een correcte papier winkel, de verzorging van de complete uitvoering en een correcte nazorg. Dat is waar wij voor staan. Dé Bouwer!

T. 0527 - 68 19 37 | www.kkheutinkbv.nl



INFORMATIE / VERKOOP

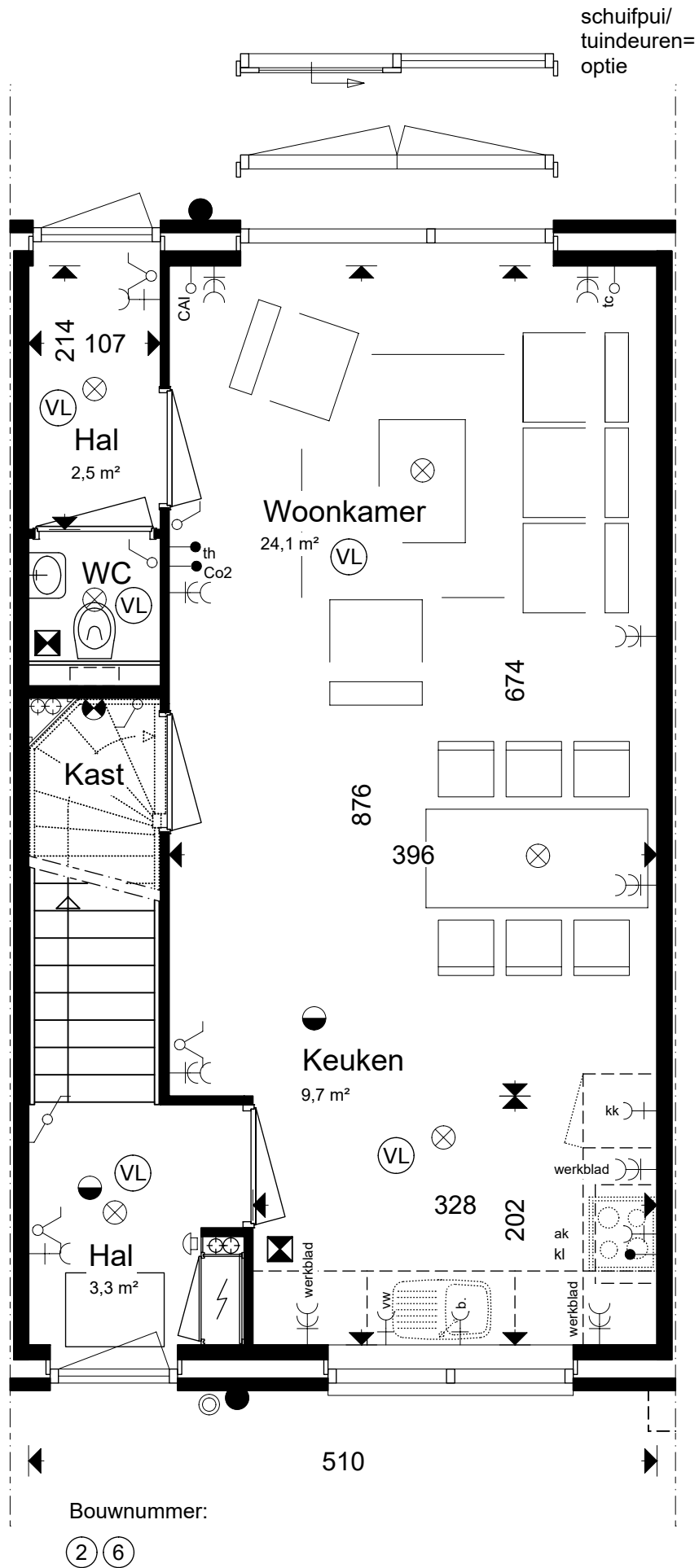
T. 0527 - 69 03 34 | www.hlvastgoed.com

M. 06 - 183 545 25 | info@hlvastgoed.com

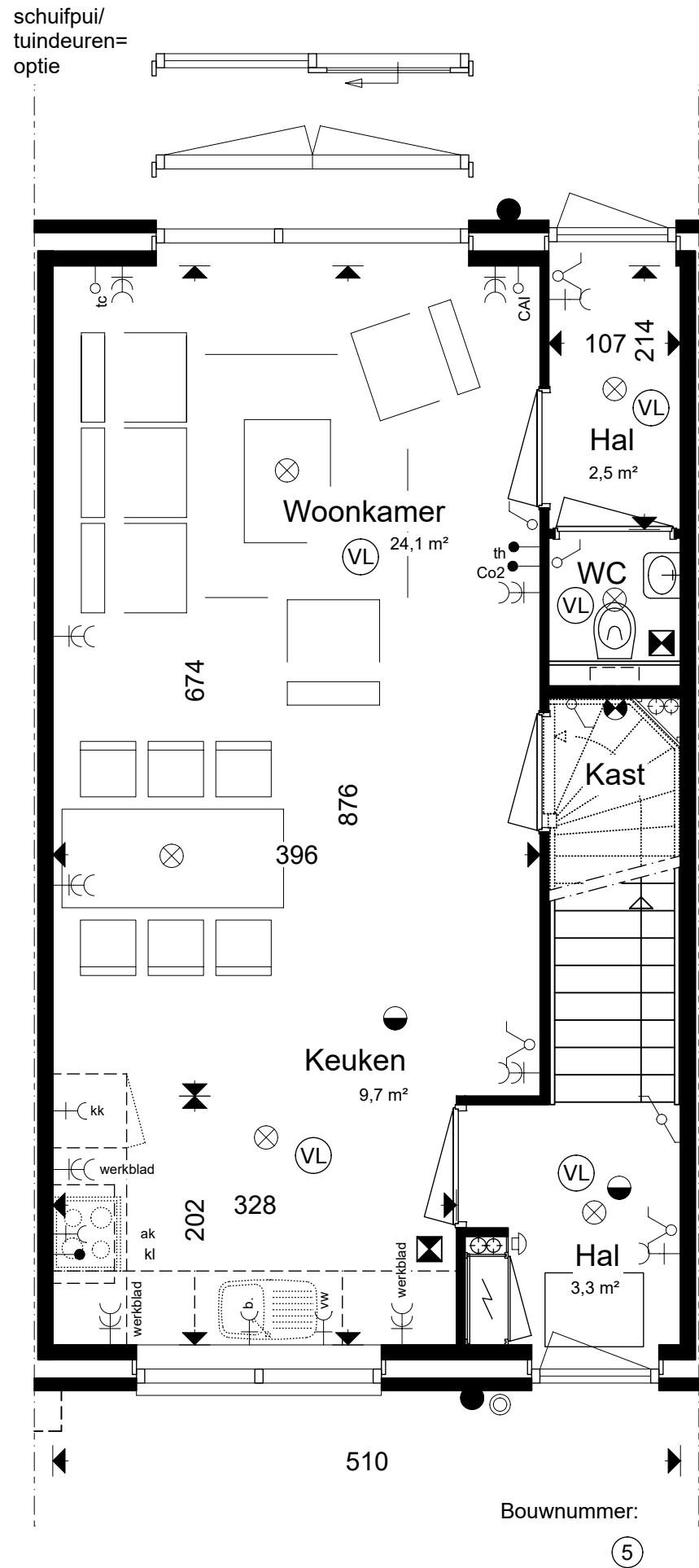


Situatie schaal 1:500





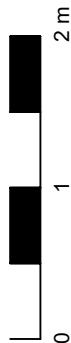
876



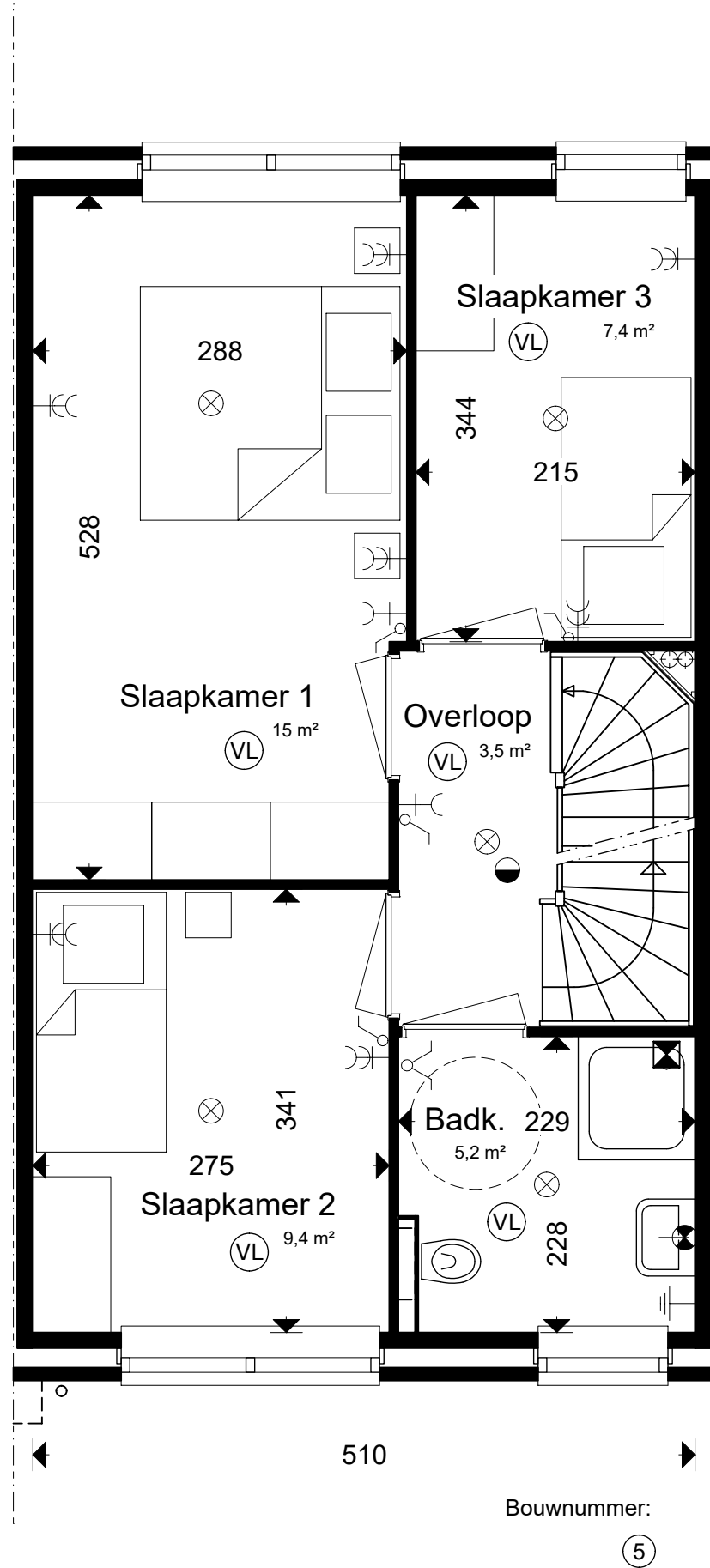
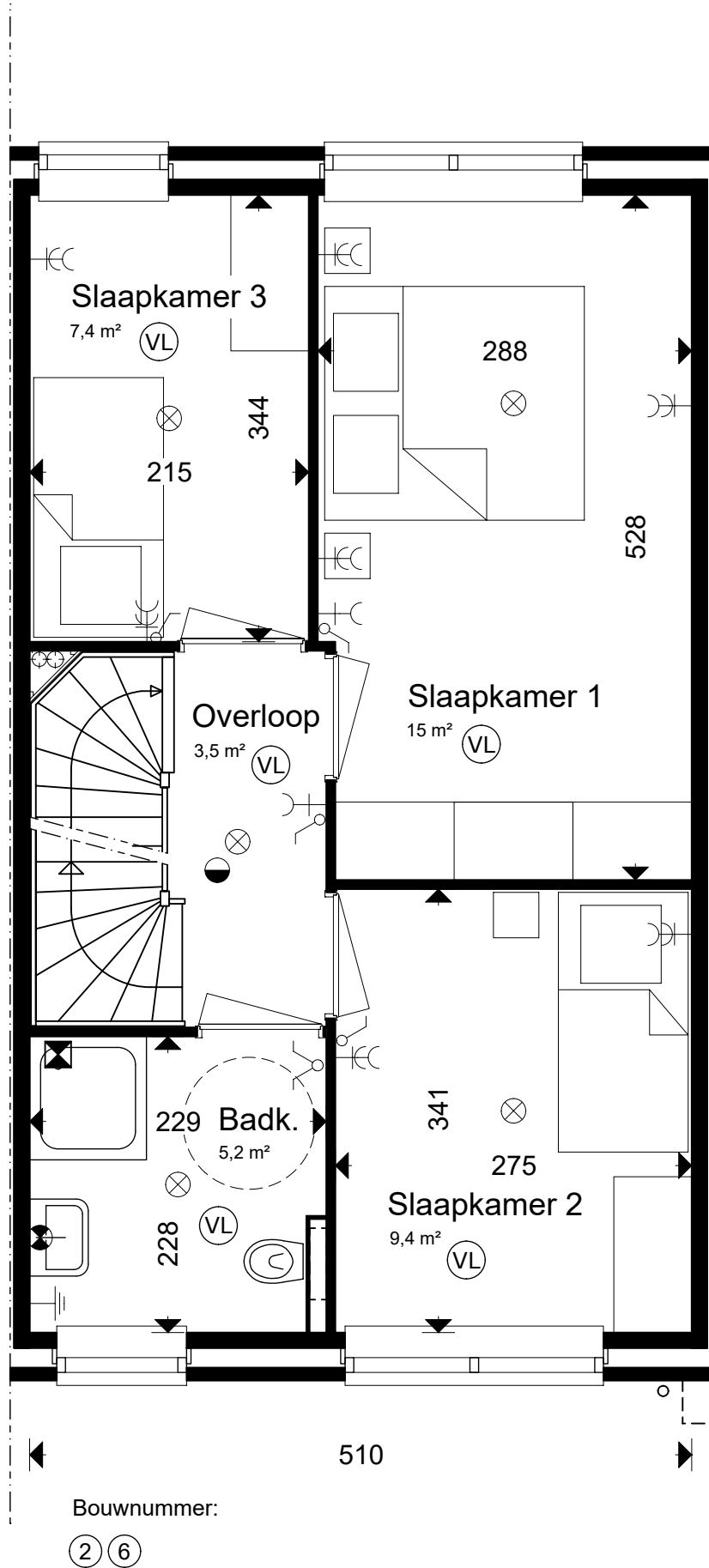
876

RENVOOI

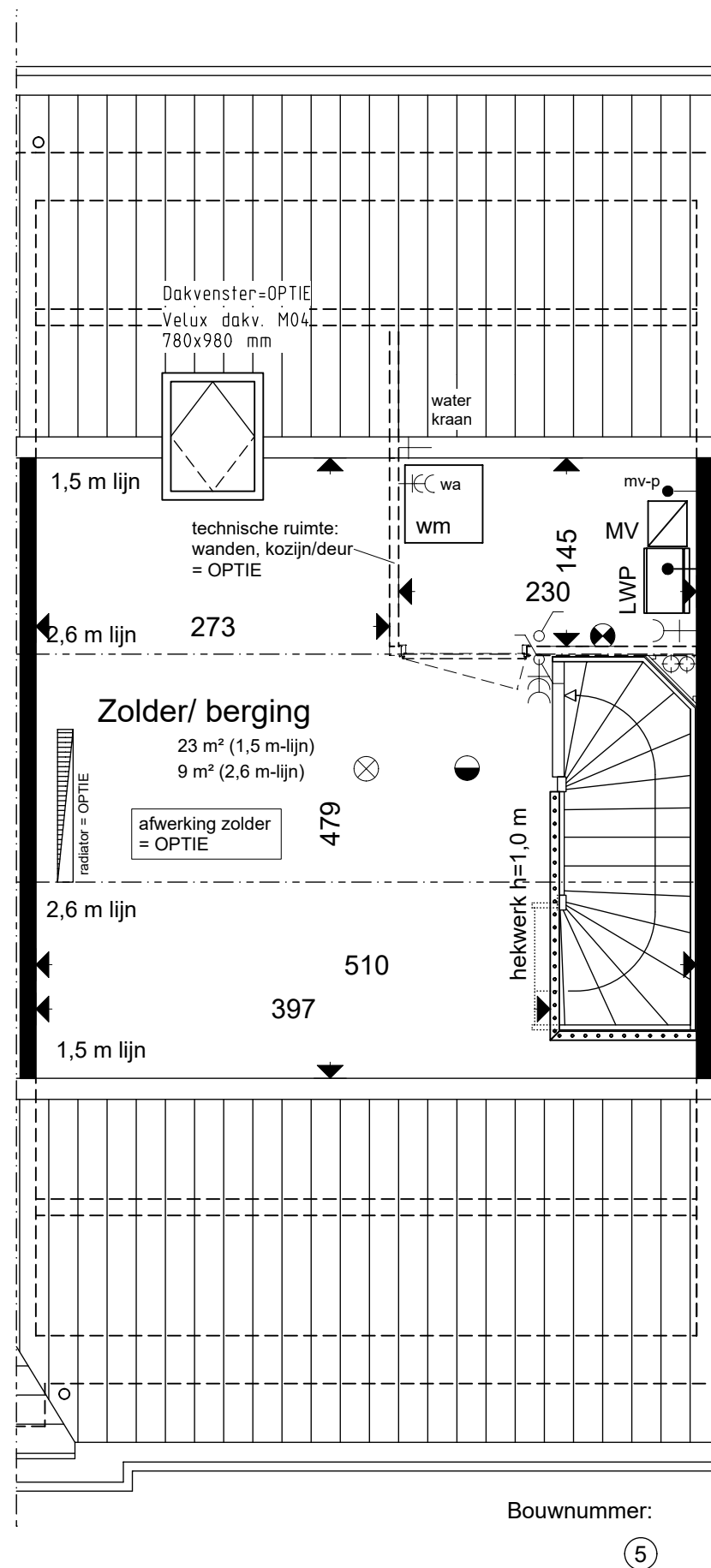
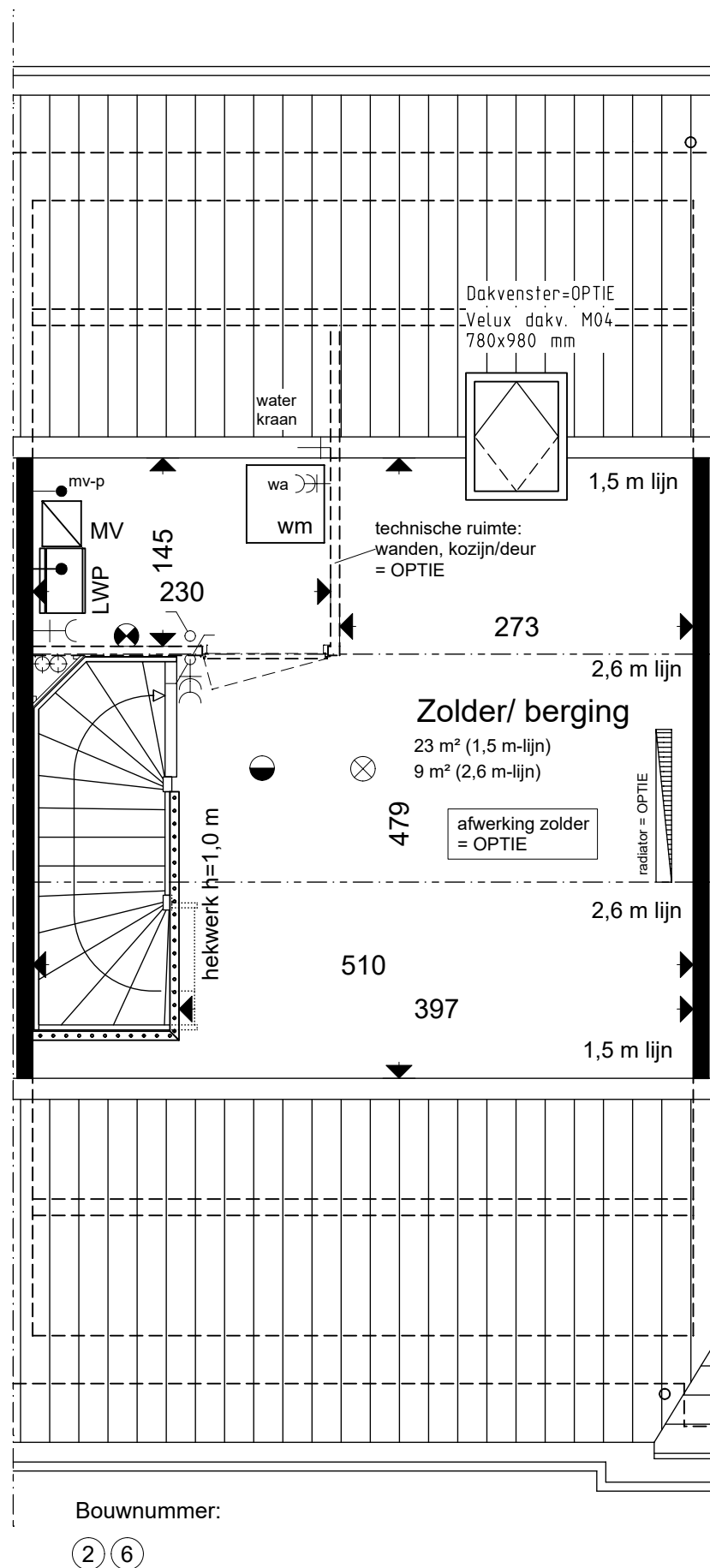
- serieschakelaar
- wisselschakelaar (hotel)
- trekwisselschakelaar
- 1-polige schakelaar
- dubbele wandcontactdoos geaard
- enkele wandcontactdoos geaard
- plafond lichtpunt
- wandlichtpunt
- aansluitpunt buitenverlichting
- rookmelder op plafond
- afzuig ventiel mechanische ventilatie
- aansluiting lucht-water warmtepomp
- thermostaat
- kookleiding
- boiler (=loze leiding)
- 3 standenschakelaar mechanische ventilatie
- mv-unit op perilex wandcontactdoos
- loos telecom
- loos CAI
- scheertrafo (=optie)
- aansluitpunt 230V, t.b.v. Co2 sensor
- w.c.d. wasmachine
- magnetron/oven (=optie)
- cv-combiketel
- vaatwasser (=optie)
- koelkast
- keukenmeubel
- afzuigkap
- bel
- deurbel
- meterkast
- Groepenkast, geschikt voor max. 1x40 A
- aarding
- VL vloerverwarming = hoofdverwarming



BEGANE GROND BOUWNR. 2,6-5



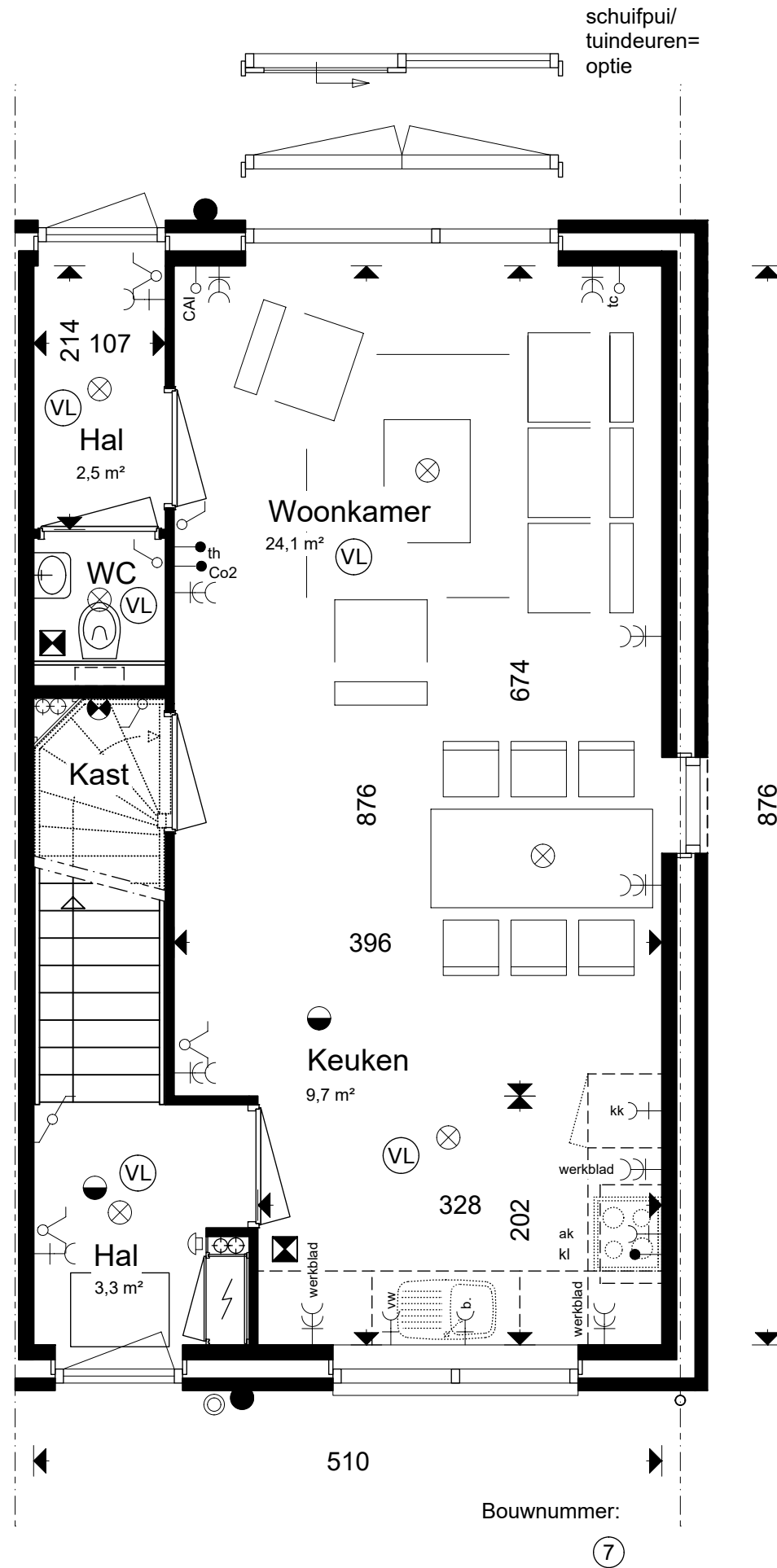
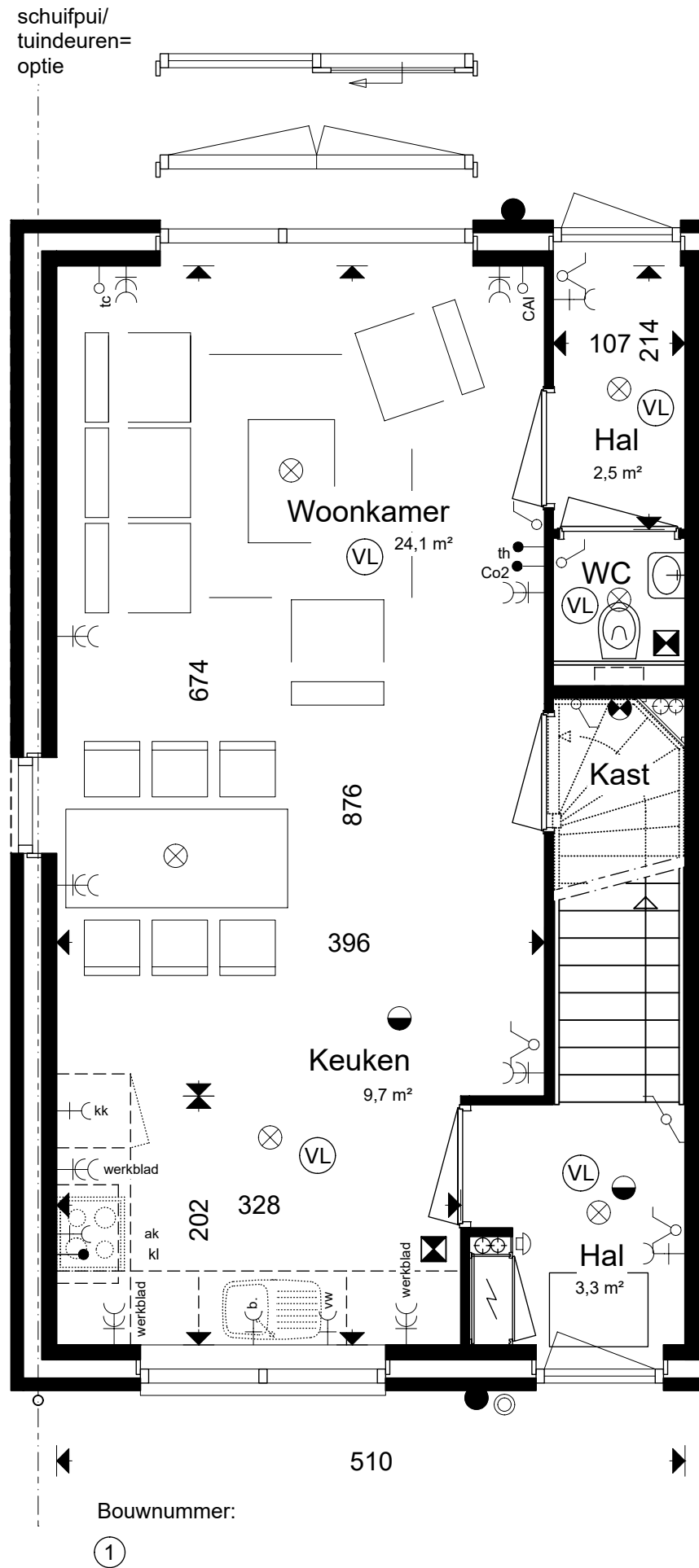
- ### RENVOOI
- serieschakelaar
 - wisselschakelaar (hotel)
 - trekwisselschakelaar
 - 1-polige schakelaar
 - dubbele wandcontactdoos geaard
 - enkele wandcontactdoos geaard
 - plafond lichtpunt
 - wandlichtpunt
 - aansluitpunt buitenverlichting
 - rookmelder op plafond
 - afzuig ventiel mechanische ventilatie
 - LWP aansluiting lucht-water warmtepomp
 - th thermostaat
 - kl kookleiding
 - b boiler (=loze leiding)
 - mv-3 3 standenschakelaar mechanische ventilatie
 - mv-p mv-unit op perilex wandcontactdoos
 - tc loos telecom
 - CAI loos CAI
 - st scheertrafo (=optie)
 - Co2 aansluitpunt 230V, t.b.v. Co2 sensor
 - wa w.c.d. wasmachine
 - m/o magnetron/oven (=optie)
 - cv cv-combiketel
 - vw vaatwasser (=optie)
 - kk koelkast
 - km keukenmeubel
 - ak afzuigkap
 - bel
 - deurbel
 - meterkast
- Groepenkast, geschikt voor max. 1x40 A
 - aarding
 - VL vloerverwarming
= hoofdverwarming



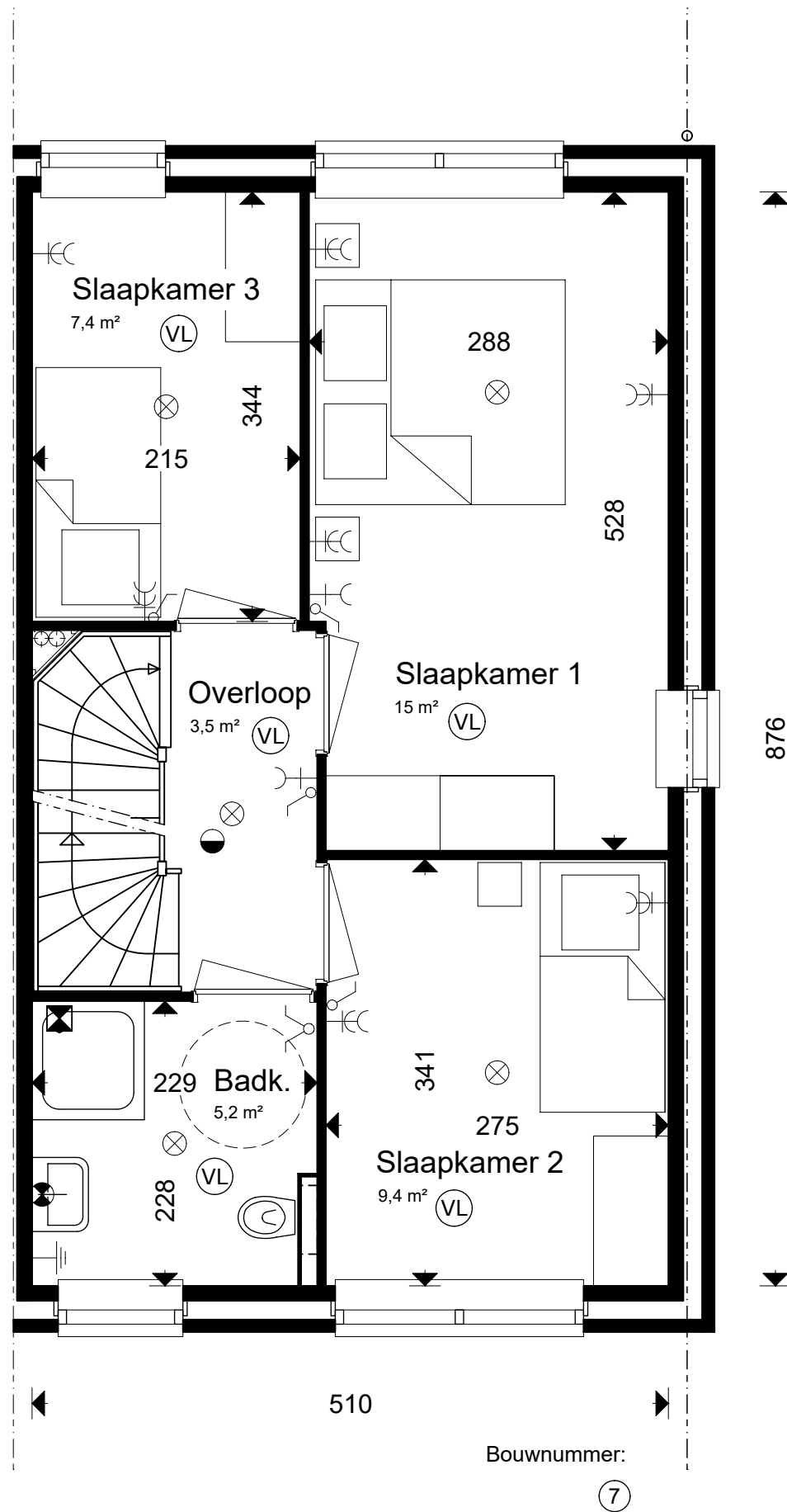
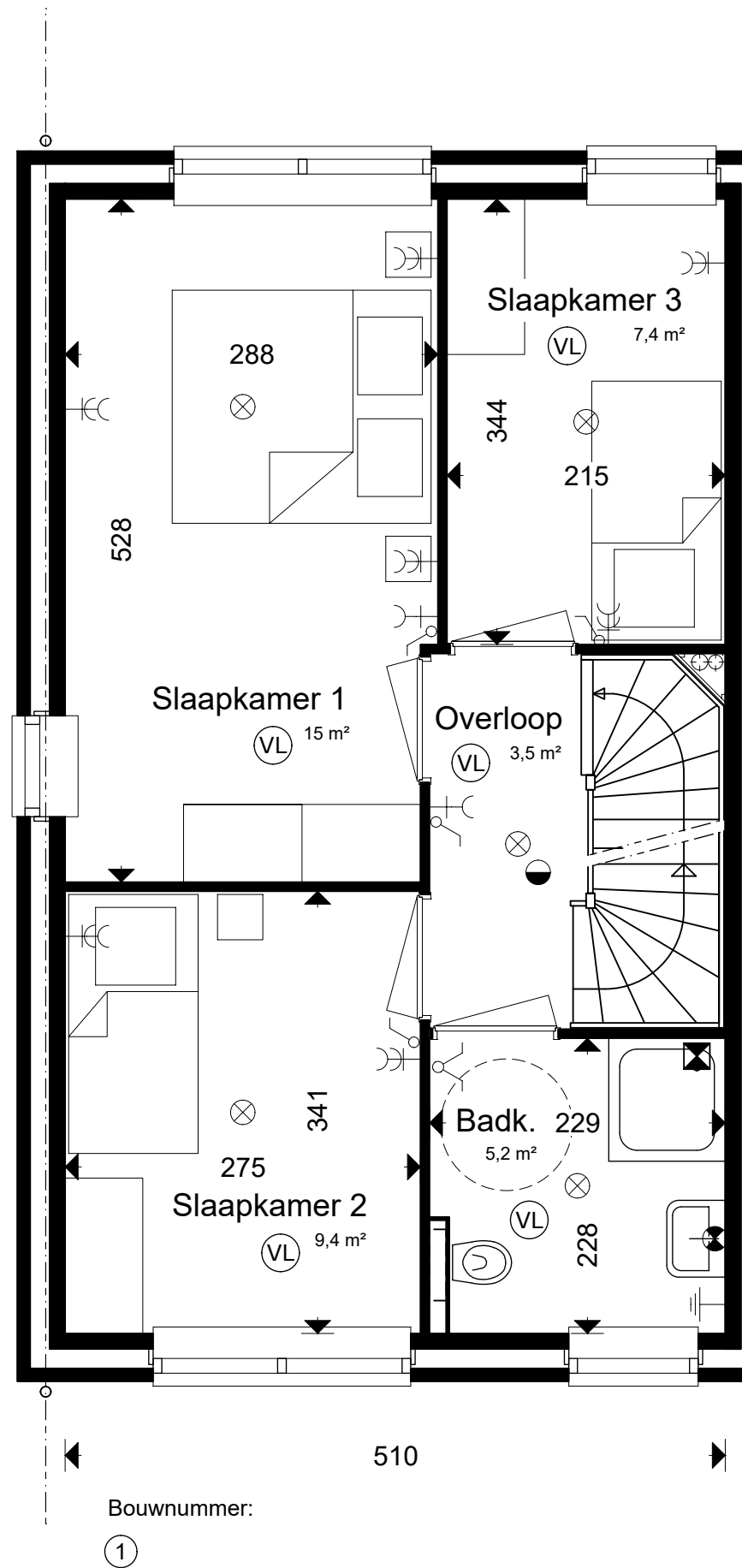
RENVOOI

- | | |
|--|--|
| | serieschakelaar |
| | wisselschakelaar (hotel) |
| | trekwisselschakelaar |
| | 1-polige schakelaar |
| | dubbele wandcontactdoos geaard |
| | enkele wandcontactdoos geaard |
| | plafond lichtpunt |
| | wandlichtpunt |
| | aansluitpunt buitenverlichting |
| | rookmelder op plafond |
| | afzuig ventiel mechanische ventilatie |
| | LWP
aansluiting lucht-water warmtepomp |
| | th
thermostaat |
| | kl
kookleiding |
| | b
boiler (=loze leiding) |
| | mv-3
3 standenschakelaar
mechanische ventilatie |
| | mv-p
mv-unit op perilex
wandcontactdoos |
| | tc
loos telecom |
| | CAI
loos CAI |
| | st
scheertrafo (=optie) |
| | Co2
aansluitpunt 230V, t.b.v. Co2 sensor |
| | wa
w.c.d. wasmachine |
| | m/o
magnetron/oven (=optie) |
| | cv
cv-combiketel |
| | vw
vaatwasser (=optie) |
| | kk
koelkast |
| | km
keukenmeubel |
| | ak
afzuigkap |
| | bel |
| | deurbel |
| | meterkast
- Groepenkast, geschikt
voor max. 1x40 A |
| | aarding |
| | VL
vloerverwarming
= hoofdverwarming |

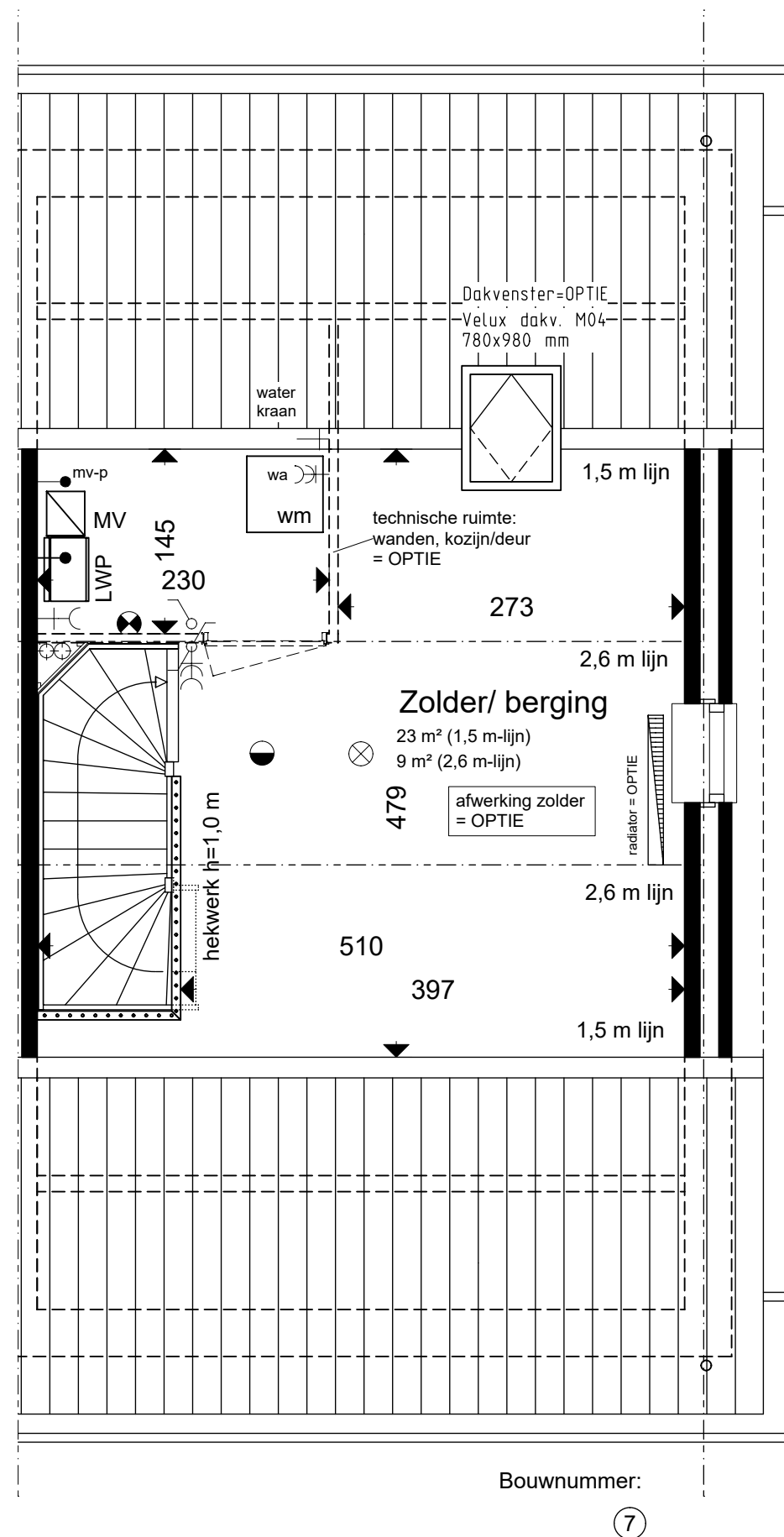
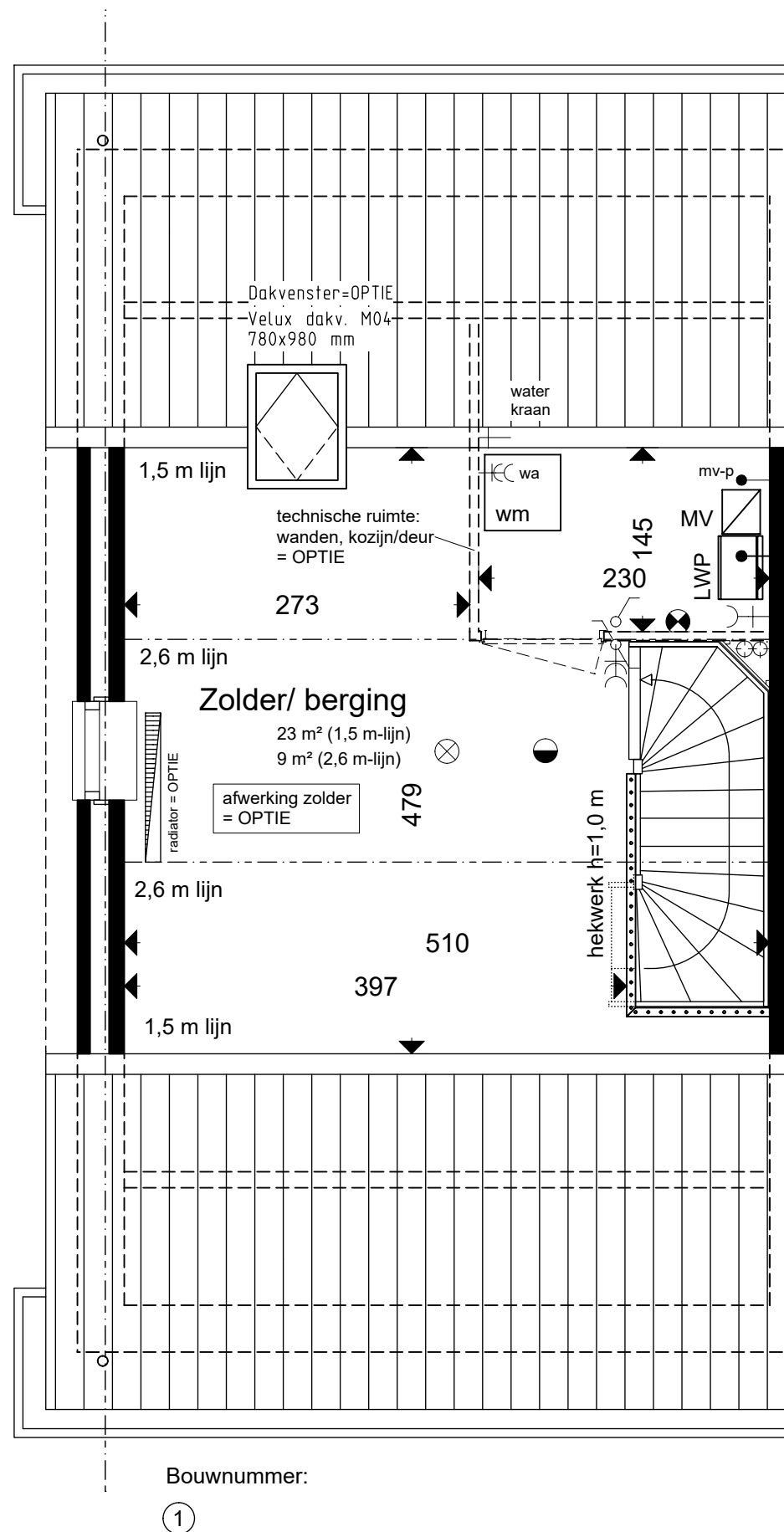




- ### RENVOOI
- serieschakelaar
 - wisselschakelaar (hotel)
 - trekwisselschakelaar
 - 1-polige schakelaar
 - dubbele wandcontactdoos geaard
 - enkele wandcontactdoos geaard
 - plafond lichtpunt
 - wandlichtpunt
 - aansluitpunt buitenverlichting
 - rookmelder op plafond
 - afzuig ventiel mechanische ventilatie
 - aansluiting lucht-water warmtepomp
 - thermostaat
 - kookleiding
 - boiler (=loze leiding)
 - 3 standenschakelaar mechanische ventilatie
 - mv-unit op perilex wandcontactdoos
 - loos telecom
 - loos CAI
 - scheertrafo (=optie)
 - aansluitpunt 230V, t.b.v. Co2 sensor
 - w.c.d. wasmachine
 - magnetron/oven (=optie)
 - cv-combiketel
 - vaatwasser (=optie)
 - koelkast
 - keukenmeubel
 - afzuigkap
 - bel
 - deurbel
 - meterkast
 - Groepenkast, geschikt voor max. 1x40 A
 - aarding
 - vloerverwarming = hoofdverwarming



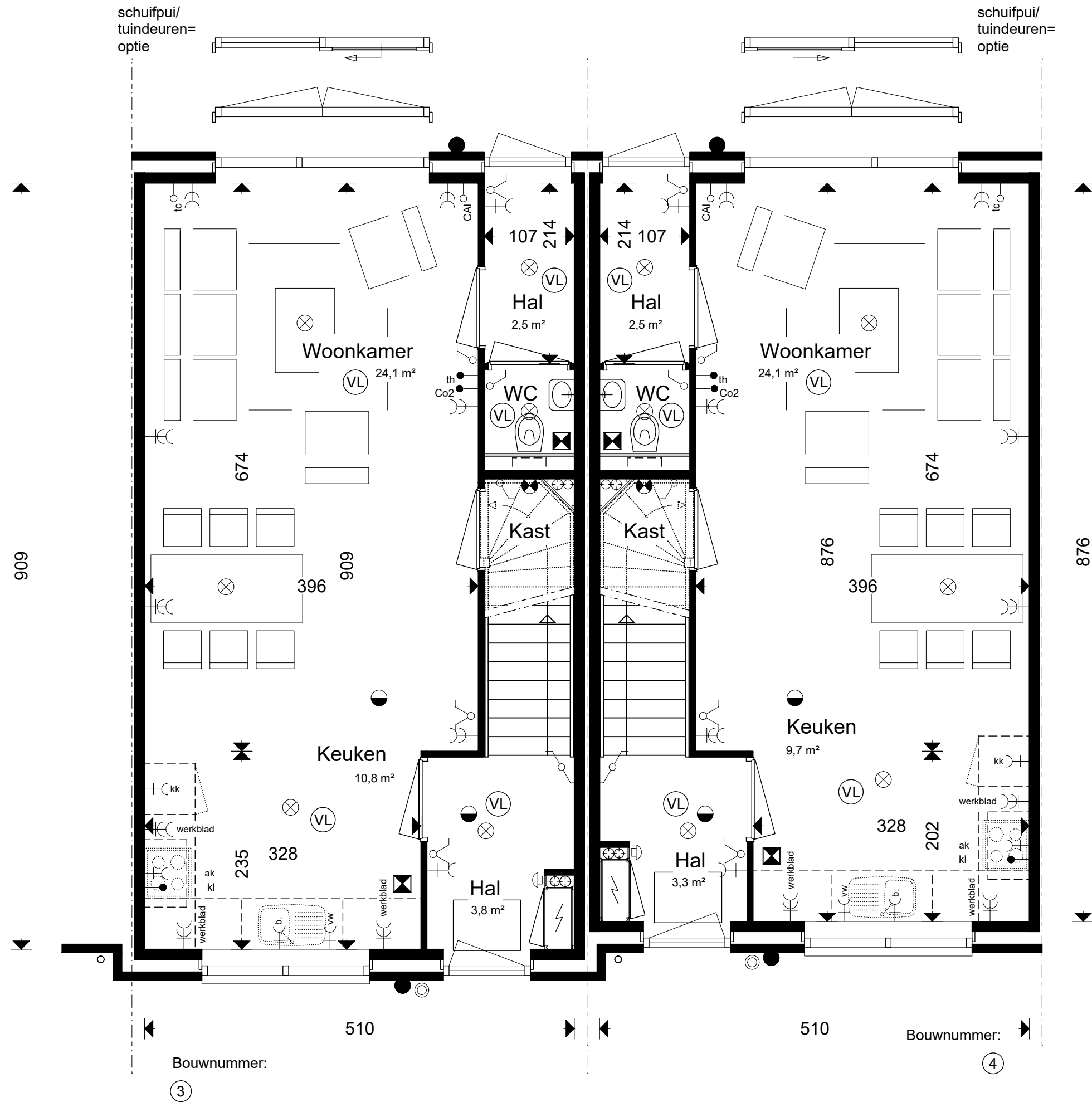
- RENVOOI**
- serieschakelaar
 - wisselschakelaar (hotel)
 - trekwisselschakelaar
 - 1-polige schakelaar
 - dubbele wandcontactdoos geaard
 - enkele wandcontactdoos geaard
 - plafond lichtpunt
 - wandlichtpunt
 - aansluitpunt buitenverlichting
 - rookmelder op plafond
 - afzuig ventiel mechanische ventilatie
 - LWP aansluiting lucht-water warmtepomp
 - th thermostaat
 - kl kookleiding
 - b boiler (=loze leiding)
 - mv-3 3 standenschakelaar mechanische ventilatie
 - mv-p mv-unit op perilex wandcontactdoos
 - tc loos telecom
 - CAI loos CAI
 - st scheertrafo (=optie)
 - Co2 aansluitpunt 230V, t.b.v. Co2 sensor
 - wa w.c.d. wasmachine
 - m/o magnetron/oven (=optie)
 - cv cv-combiketel
 - vw vaatwasser (=optie)
 - kk koelkast
 - km keukenmeubel
 - ak afzuigkap
 - bel
 - deurbel
 - meterkast
 - Groepenkast, geschikt voor max. 1x40 A
 - aarding
 - VL vloerverwarming = hoofdverwarming



RENVOOI

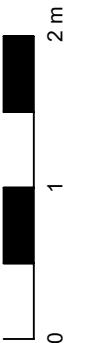
- | | |
|--|--|
| | serieschakelaar |
| | wisselschakelaar (hotel) |
| | trekwisselschakelaar |
| | 1-polige schakelaar |
| | dubbele wandcontactdoos geaard |
| | enkele wandcontactdoos geaard |
| | plafond lichtpunt |
| | wandlichtpunt |
| | aansluitpunt buitenverlichting |
| | rookmelder op plafond |
| | afzuig ventiel mechanische ventilatie |
| | aansluiting lucht-water warmtepomp |
| | thermostaat |
| | kookleiding |
| | boiler (=loze leiding) |
| | 3 standenschakelaar
mechanische ventilatie |
| | mv-unit op perilex
wandcontactdoos |
| | loos telecom |
| | loos CAI |
| | scheertrafo (=optie) |
| | aansluitpunt 230V, t.b.v. Co2 sensor |
| | w.c.d. wasmachine |
| | magnetron/oven (=optie) |
| | cv-combiketel |
| | vaatwasser (=optie) |
| | koelkast |
| | keukenmeubel |
| | afzuigkap |
| | bel |
| | deurbel |
| | meterkast
- Groepenkast, geschikt
voor max. 1x40 A |
| | aarding |
| | vloerverwarming
= hoofverwarming |

2e VERDIEPING BOUWNR. 1-7

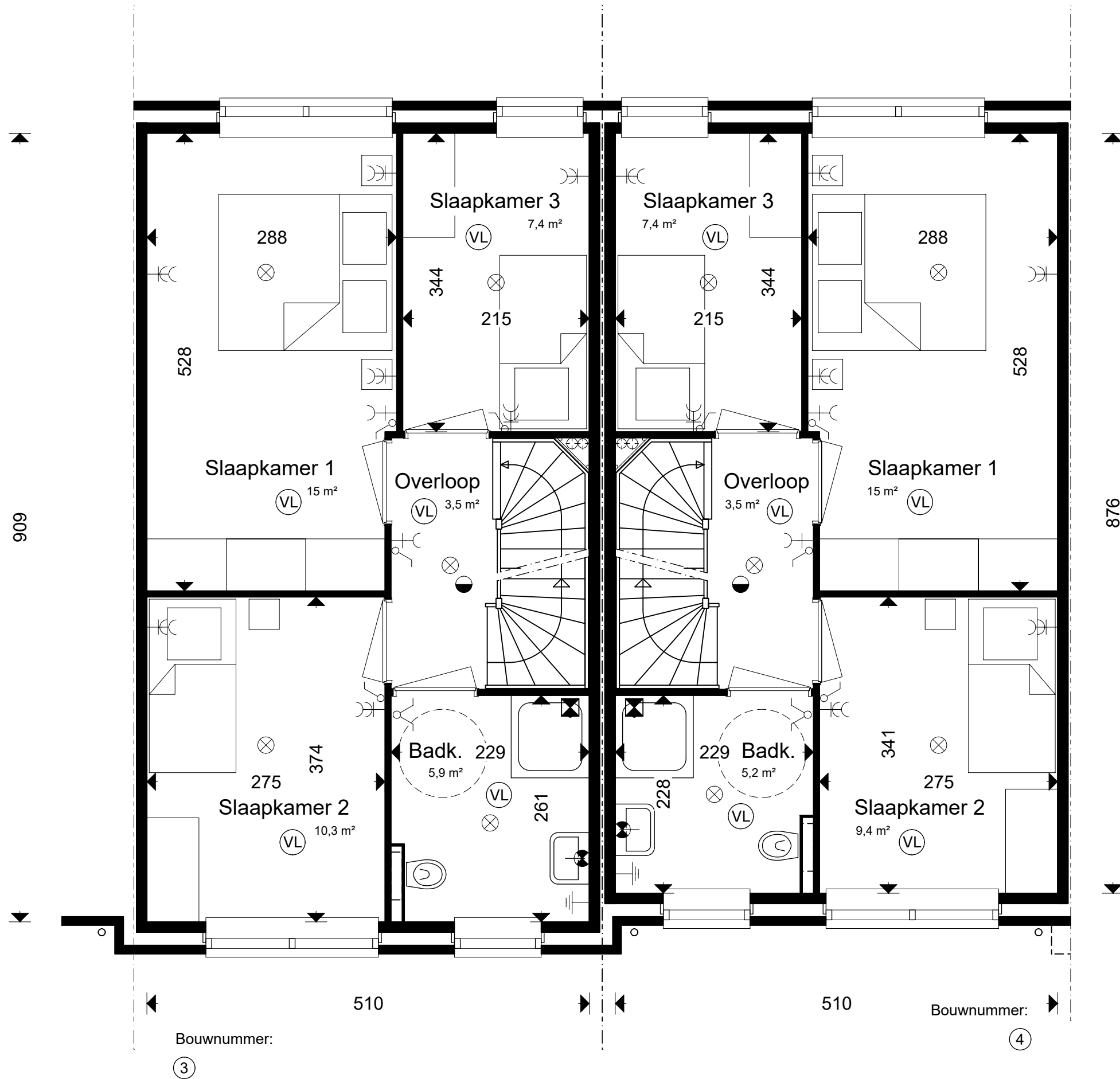


RENVOOI

- serieschakelaar
- wisselschakelaar (hotel)
- trekwisselschakelaar
- 1-polige schakelaar
- dubbele wandcontactdoos geaard
- enkele wandcontactdoos geaard
- plafond lichtpunt
- wandlichtpunt
- aansluitpunt buitenverlichting
- rookmelder op plafond
- afzuig ventiel mechanische ventilatie
- LWP aansluiting lucht-water warmtepomp
- th thermostaat
- kl kookleiding
- b boiler (=loze leiding)
- mv-3 3 standenschakelaar mechanische ventilatie
- mv-p mv-unit op perilex wandcontactdoos
- tc loos telecom
- CAI loos CAI
- st scheertrafo (=optie)
- Co2 aansluitpunt 230V, t.b.v. Co2 sensor
- wa w.c.d. wasmachine
- m/o magnetron/oven (=optie)
- cv cv-combiketel
- vw vaatwasser (=optie)
- kk koelkast
- km keukenmeubel
- ak afzuigkap
- bel
- deurbel
- meterkast
- Groepenkast, geschikt voor max. 1x40 A
- aarding
- VL vloerverwarming
= hoofdverwarming

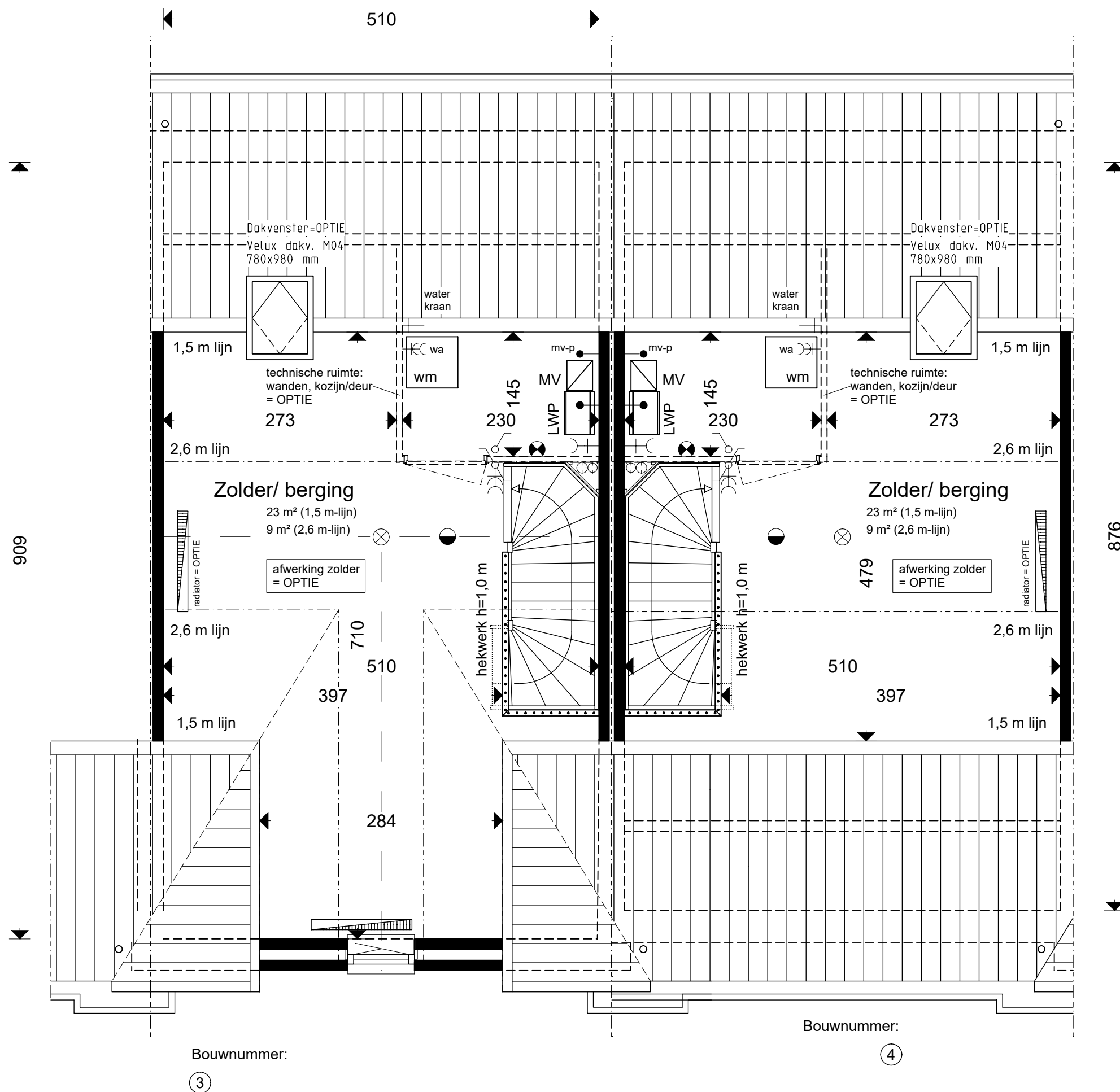


BEGANE GROND BOUWNR. 3-4



RENVOOI

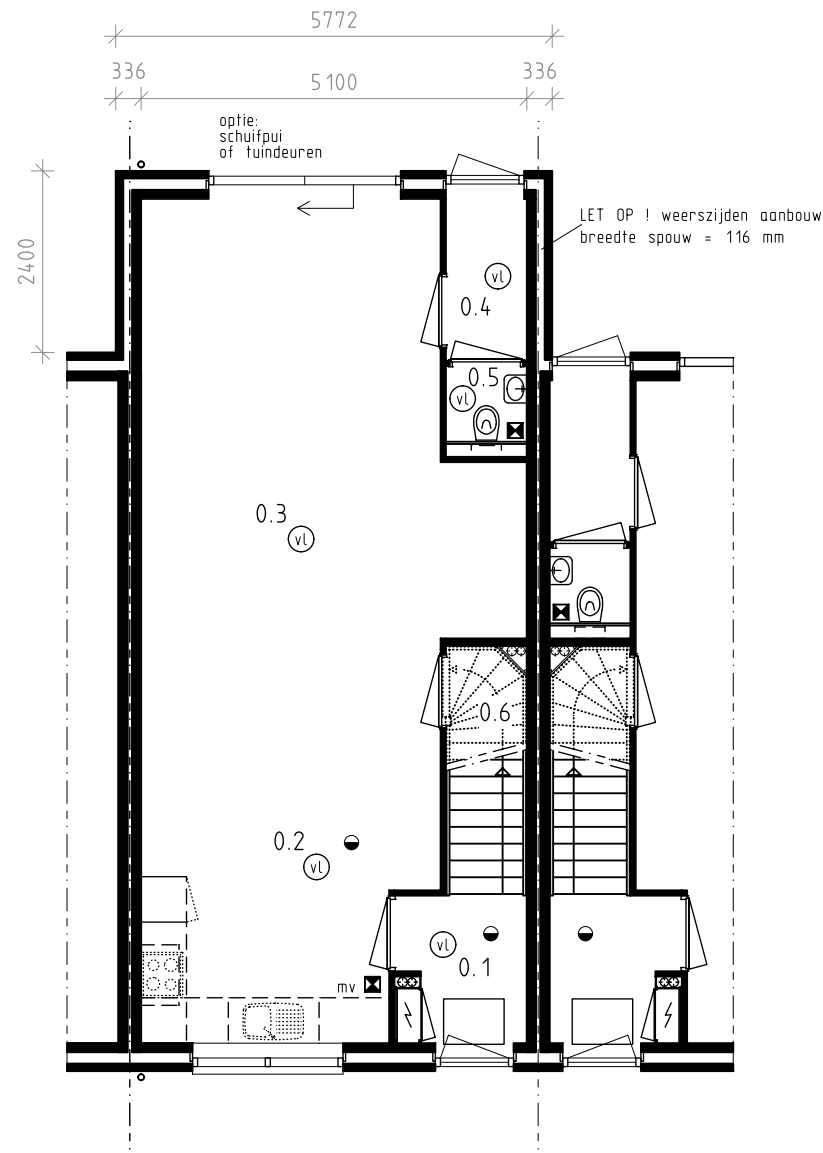
- serieschakelaar
- wisselschakelaar (hotel)
- trekwisselschakelaar
- 1-polige schakelaar
- dubbele wandcontactdoos geaard
- enkele wandcontactdoos geaard
- plafond lichtpunt
- wandlichtpunt
- aansluitpunt buitenverlichting
- rookmelder op plafond
- afzuig ventiel mechanische ventilatie
- LWP aansluiting lucht-water warmtepomp
- th thermostaat
- kl kookleiding
- b boiler (=loze leiding)
- mv-3 3 standenschakelaar mechanische ventilatie
- mv-p mv-unit op perilex wandcontactdoos
- tc loos telecom
- CAI loos CAI
- st scheertrafo (=optie)
- Co2 aansluitpunt 230V, t.b.v. Co2 sensor
- wa w.c.d. wasmachine
- m/o magnetron/oven (=optie)
- cv cv-combiketel
- vw vaatwasser (=optie)
- kk koelkast
- km keukenmeubel
- ak afzuigkap
- bel
- deurbel
- meterkast
- Groepenkast, geschikt voor max. 1x40 A
- aarding
- VL vloerverwarming = hoofdverwarming



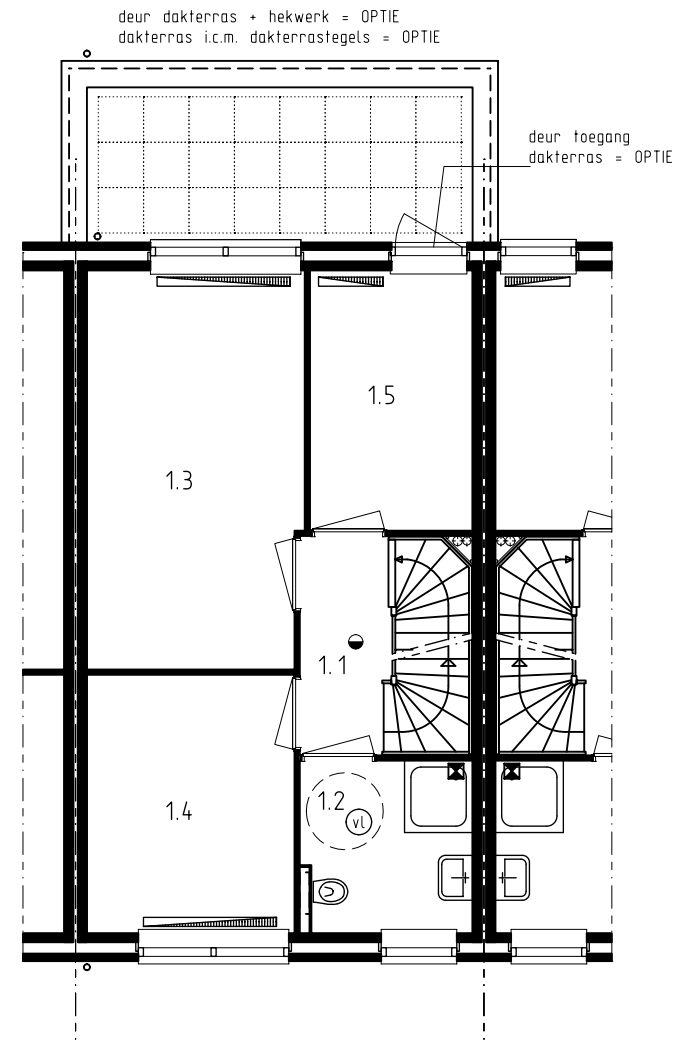
RENVOOI

- | | |
|--|--|
| | serieschakelaar |
| | wisselschakelaar (hotel) |
| | trekwisselschakelaar |
| | 1-polige schakelaar |
| | dubbele wandcontactdoos geaard |
| | enkele wandcontactdoos geaard |
| | plafond lichtpunt |
| | wandlichtpunt |
| | aansluitpunt buitenverlichting |
| | rookmelder op plafond |
| | afzuig ventiel mechanische ventilatie |
| | aansluiting lucht-water warmtepomp |
| | thermostaat |
| | kookleiding |
| | boiler (=loze leiding) |
| | 3 standenschakelaar
mechanische ventilatie |
| | mv-unit op perilex
wandcontactdoos |
| | loos telecom |
| | loos CAI |
| | scheertrafo (=optie) |
| | aansluitpunt 230V, t.b.v. Co2 sensor |
| | w.c.d. wasmachine |
| | magnetron/oven (=optie) |
| | cv-combiketel |
| | vatwv (=optie) |
| | koelkast |
| | keukenmeubel |
| | afzuigkap |
| | bel |
| | deurbel |
| | meterkast
- Groepenkast, geschikt
voor max. 1x40 A |
| | aarding |
| | vloerverwarming
= hoofdverwarming |

2e VERDIEPING BOUWNR. 3-4



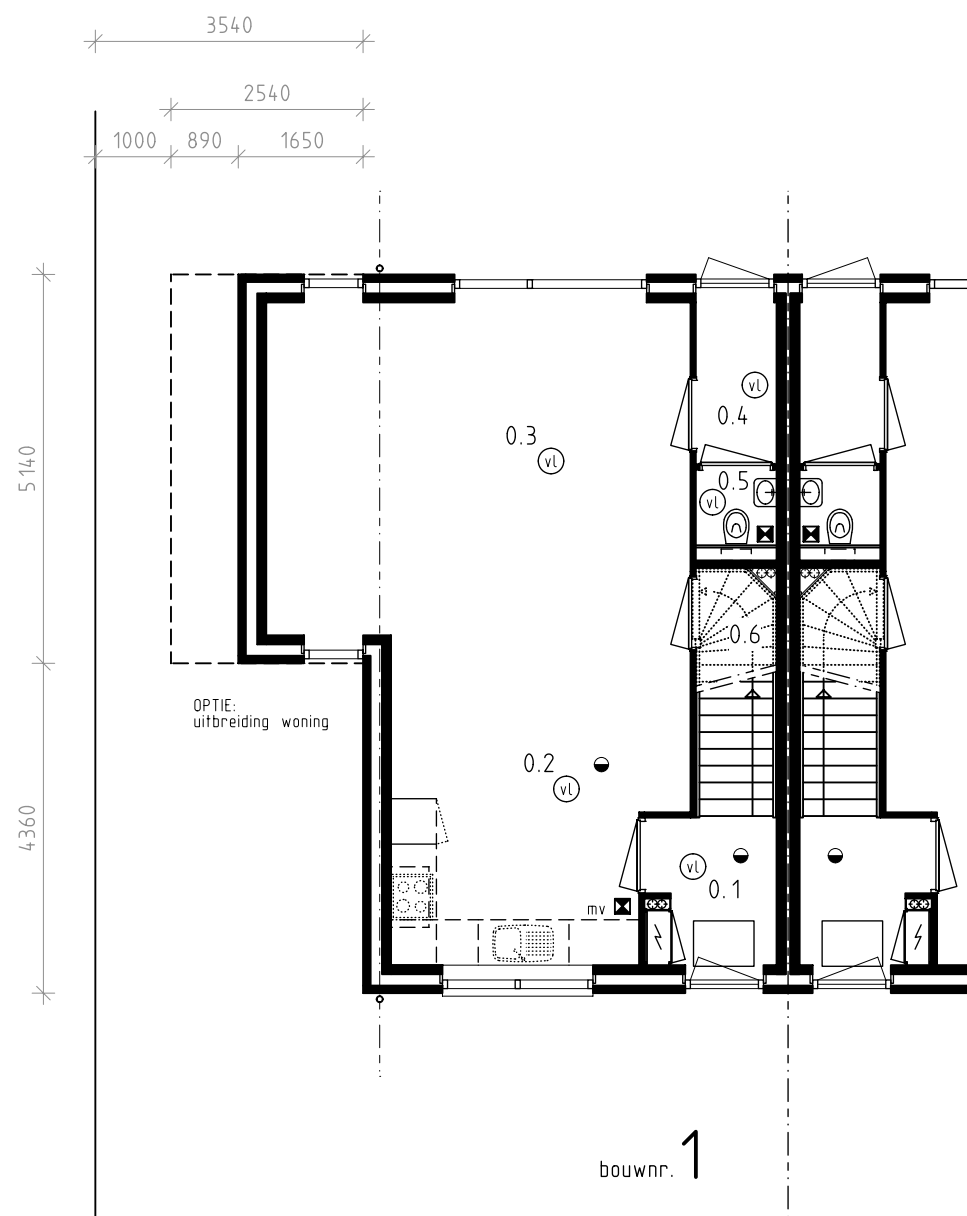
Optie:
- uitbreiding begane grond



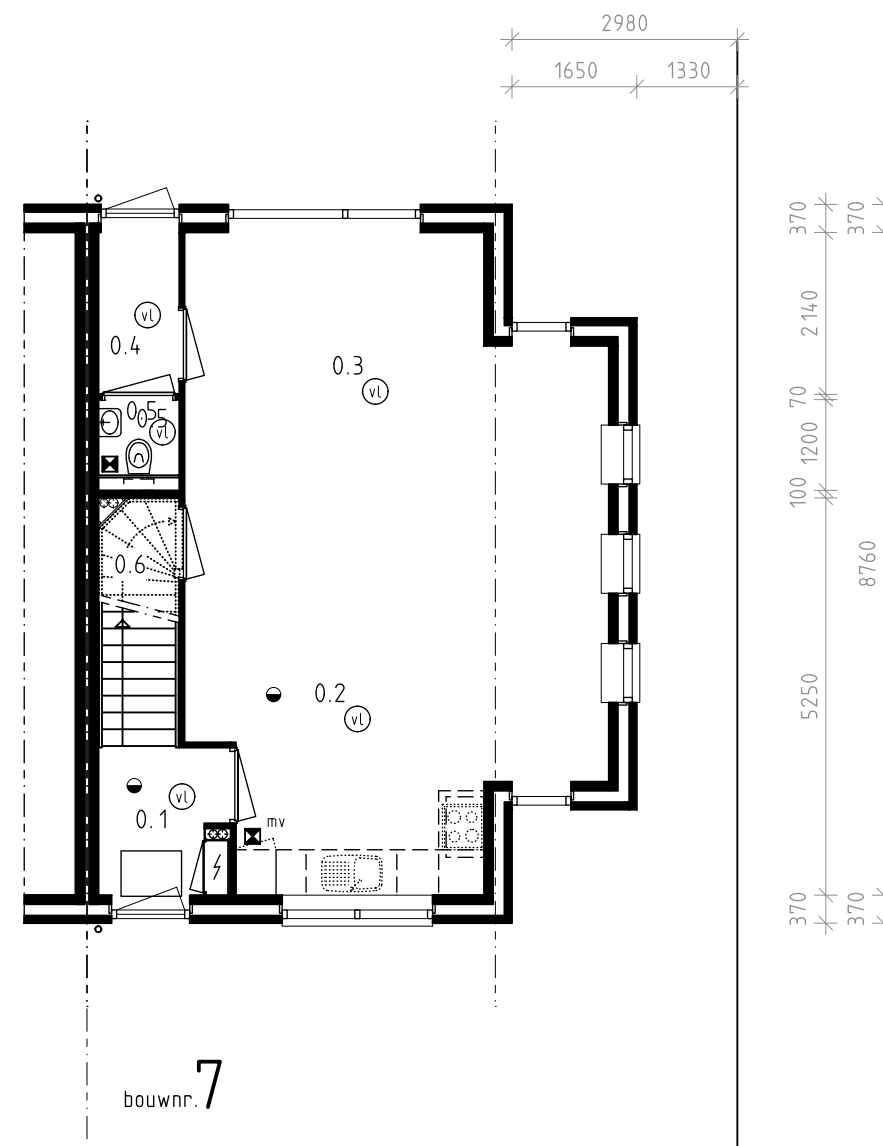
Optie:
- dakterras t.p.v. aanbouw

Bouwen op erfgrens

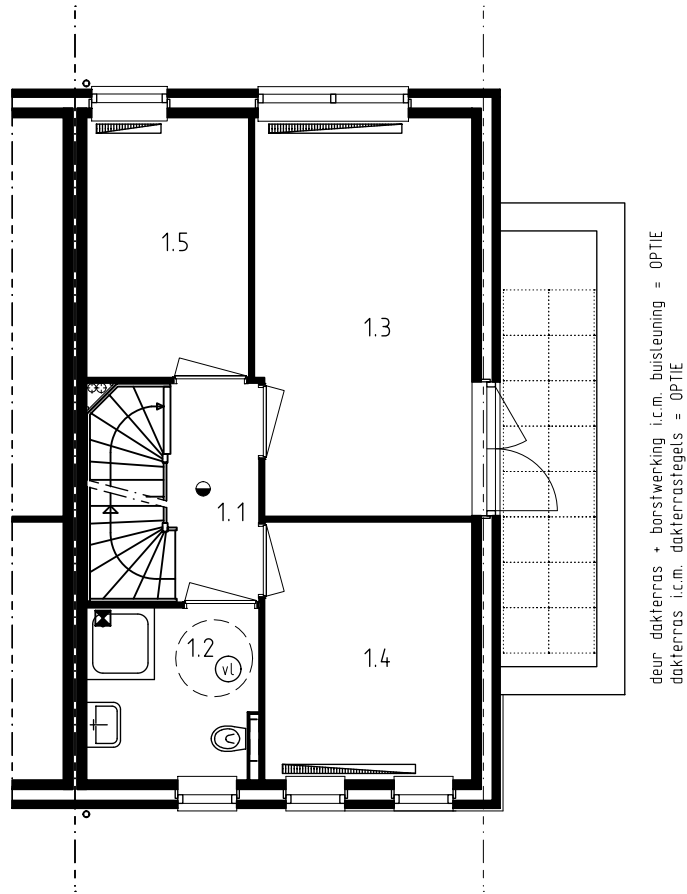
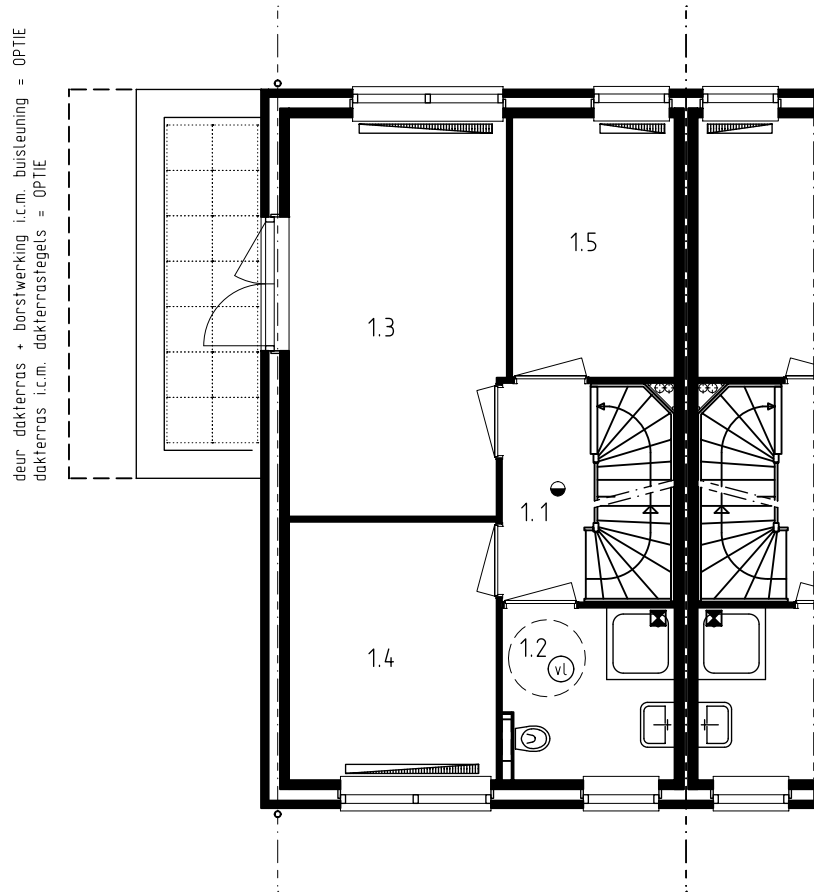
Wanneer de aangrenzende woning tijdens de bouw wordt voorzien van een aanbouw aan de achtergevel dan dient u er rekening mee te houden dat de buitengevel van de uitbouw van de aangrenzende woning voor de helft, te weten ca. 190 mm, op het perceel van uw woning komt te staan. Dit betreft de buitengevel haaks op de achtergevel en kan bij een tussenwoning aan weerszijden van de woning plaatsvinden. Hierdoor is er geen sprake van een verspringing binnen de woning scheidende wand bij de uitbreiding van beide woningen. De fundering en buitengevel van de uitbreiding op de erfgrens is een zogenaamde mandelige muur. Als er sprake is van een toekomstige uitbreiding is de bestaande buitenmuur op de erfgrens te vervangen door een kalkzandsteen binnenmuur waardoor er een ankerloze bouwmuur ontstaat (op bestaande fundering). Een muur is mandeling wanneer de grens tussen twee percelen van verschillende eigenaren er in de lengterichting onderdoor loopt. De rechten en plichten bij een mandelige muur staan vermeld in Het burgerlijk wetboek artikel 5:62 BW.



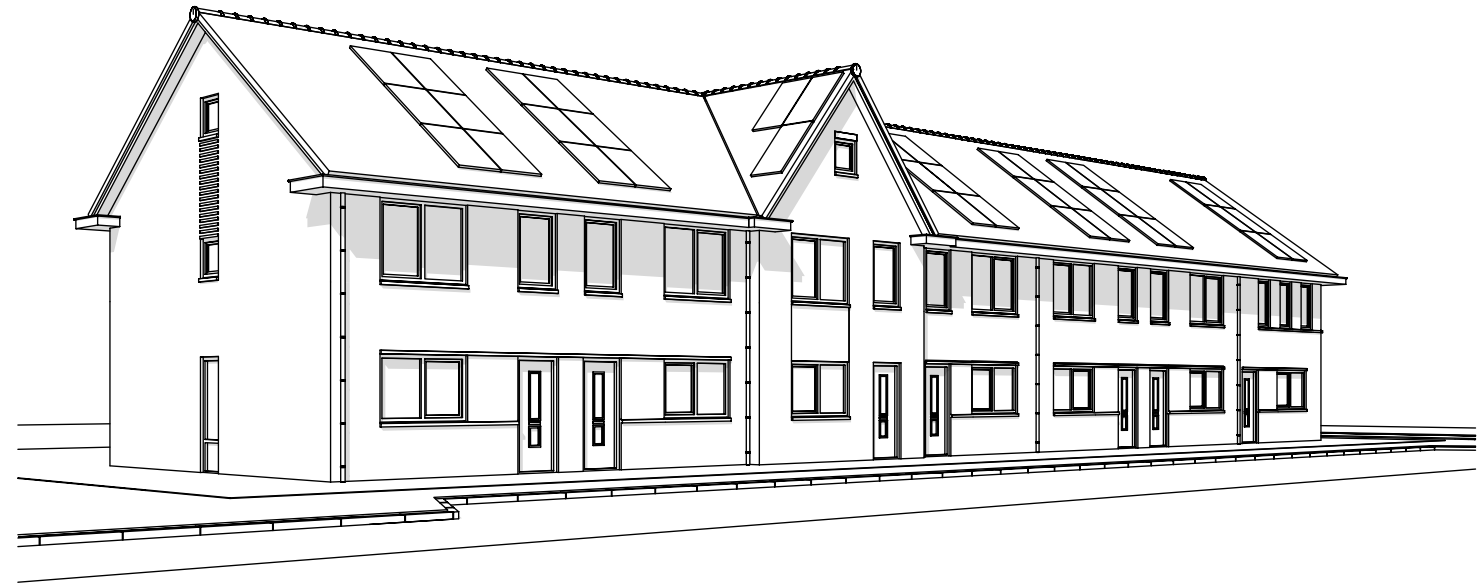
Optie:
- uitbreiding begane grond
hoekwoning bouwnr. 1

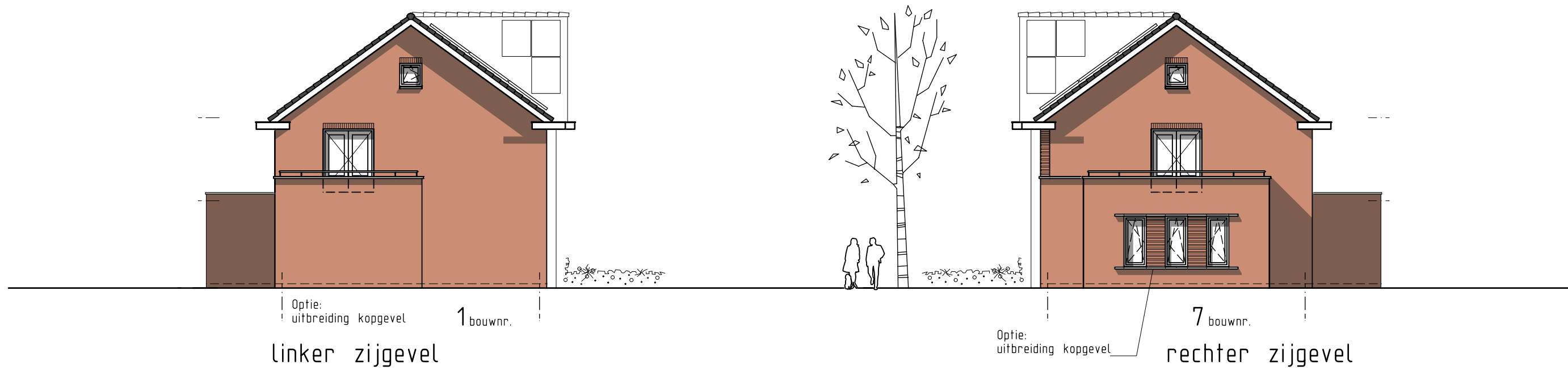
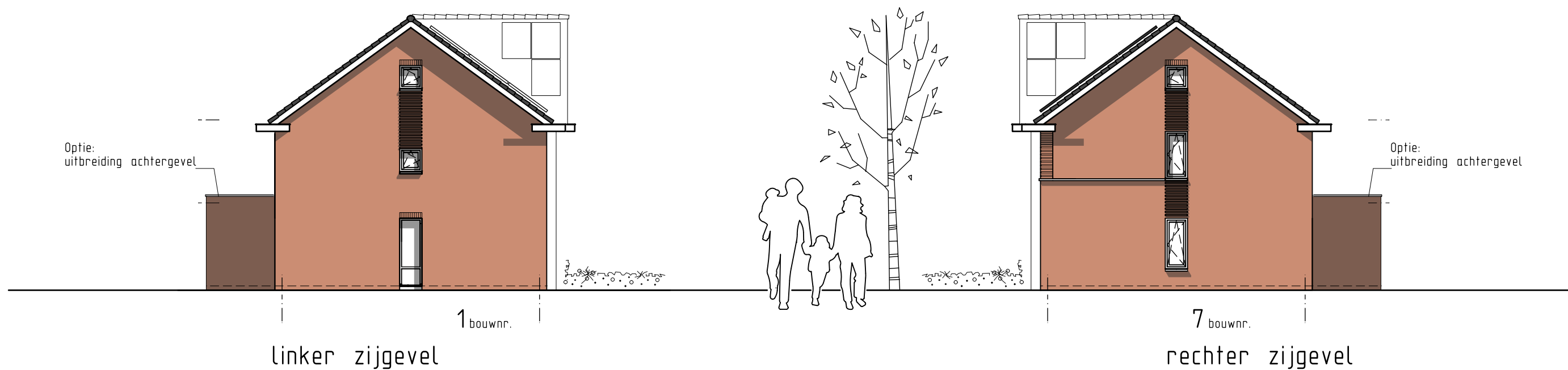


Optie:
- uitbreiding begane grond
hoekwoning bouwnr. 7

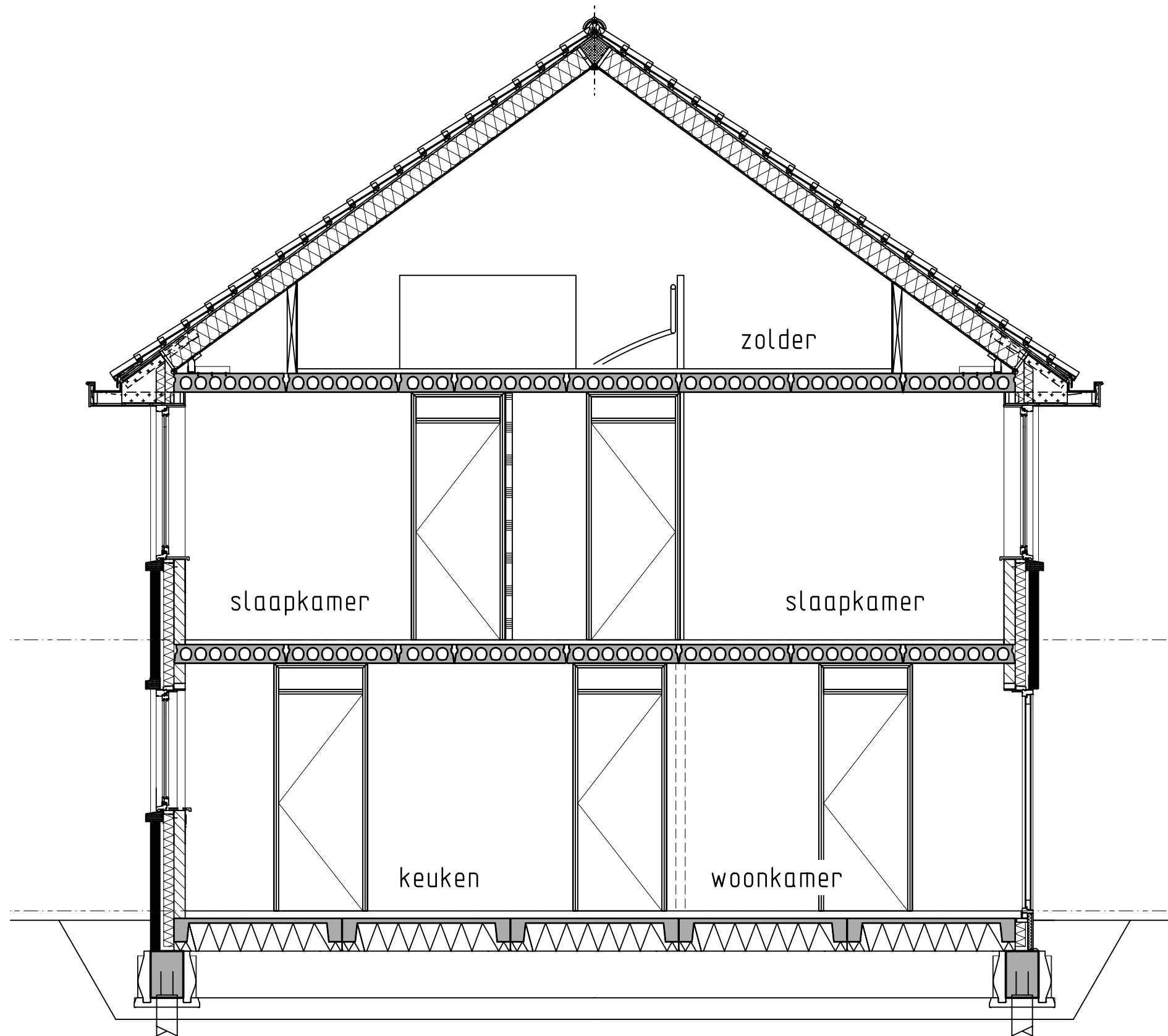


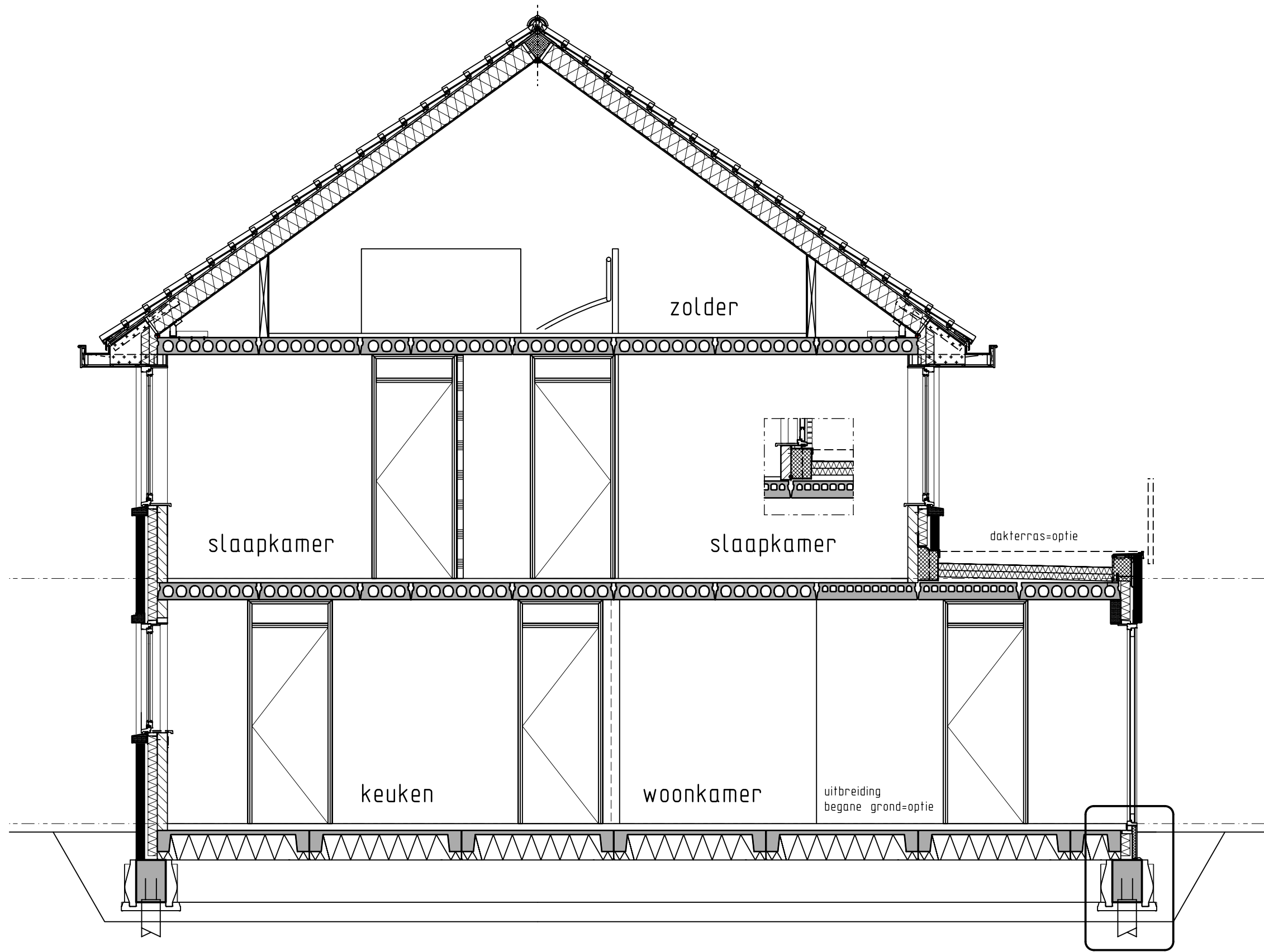






wijzigingen voorbehouden





BEKNOPTE OMSCHRIJVING

Hoogteligging en maatvoering

Als peil (P) wordt aangehouden de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer. Vanuit dit peil worden alle hoogtematen gemeten. Hoogteverschil ten aanzien van het straatpeil wordt door de gemeente aangegeven.

Grondwerk

Hiertoe behoren alle ontgravingen die nodig zijn voor de aanleg van de fundering, riolering, kabels en leidingen. De kavel wordt op hoogte gebracht met de tijdens het ontgraven vrijgekomen grond.

Riolering

De binnenriolering wordt uitgevoerd in kunststof buizen en overeenkomstig plaatselijke voorschriften aangelegd en aangesloten op het gemeenteriool. De leidingen zijn voorzien van de nodige ontstoppingsstukken, stankafsluiters en beluchters. Hemelwaterafvoeren zijn aangesloten op een ringleiding. D.m.v. een bocht zal het water als oppervlaktewater worden aangeboden t.p.v. de erfscheiding.

Buitenbestrating en terreininventaris

De buitenbestrating van de gezamenlijke achterpaden wordt aangebracht door de gemeente. Terreininventaris zal door de koper worden aangebracht.

Fundering

De fundering wordt uitgevoerd in geprefabriceerde gewapende betonnen heipalen waarover een frame van gewapende betonnen funderingsbalken. De zwaarte en type fundering zijn mede afhankelijk van de plaatselijke gronddruk die moet worden bepaald aan de hand van een sonderingrapport. Onder de begane grondvloer wordt een bodemafluiting aangebracht van schoon zand.

Gevels

De buitenwanden van de woning bestaan uit een geïsoleerde spouwmuurconstructie waarvan het buitenblad gemetseld wordt met een handvorm baksteen. De scheidingswanden in de woning tussen vertrekken onderling worden uitgevoerd in massieve bouwelementen.

Vloeren

De begane grondvloer van de woning is een geïsoleerde betonnen systeemvloer. De vloeren van de 1^e en 2^e verdieping zijn betonnen kanaalplaatvloeren.

Daken

Het hellende dak van de woning wordt samengesteld uit geïsoleerde dakelementen. Het hellende dak wordt afgewerkt met dakpannen. Het platte dak, indien van toepassing, van de woning wordt voorzien van isolatieplaten en bitumineuze dakbedekking.

Buitenkozijnen, deuren en ramen

De buitenkozijnen, buitendeuren en ramen worden gemaakt van hardhout.

Binnenkozijnen en deuren

De binnendeur kozijnen zijn stalen binnendeur kozijnen, kleur wit. De binnendeuren zijn witte afgelakte opdekdeuren.

Hang- en sluitwerk

Alle ramen en deuren, in de gevels, worden voorzien van hang- en sluitwerk en voldoen aan de weerstandsklasse voor inbraakwerendheid. Alle buitendeuren worden uitgevoerd met cilindersloten in een gelijksluitend systeem. De binnendeuren worden voorzien van een loopslot, deurkrukken, kortschilden en paumelles. De deur van de meterkast is voorzien van een kastslot. De deuren van het toilet en de douche/ badkamer hebben een vrij- en bezetsluiting.

Trappen en hekwerken

De trappen van de woningen zijn vuren houten trappen. De bomen, de treden en de spil worden in lichte kleur gegrond.

Betegeling en sanitair

De woning wordt zonder tegelwerk en sanitair opgeleverd.

Keuken

De woning wordt niet voorzien van een keukeninrichting. De basisaansluitpunten kunnen worden gewijzigd als extra werk. Uw keukenleverancier maakt de tekening van de keuken, waarop de aansluitpunten zijn aangegeven. U informeert ons tijdig over de diverse aansluitpunten. Wij zorgen dan voor de diverse aansluitpunten conform het Bouwbesluit.

Beglazing

De glasopeningen van kozijnen, ramen en deuren van de woning worden voorzien van HR++ isolerende beglazing.

Schilderwerk

De houten kozijnen aan de buitenkant van de woning zijn zowel binnen als buiten dekkend behandeld. Alle houten onderdelen aan de woning worden behandeld. De woning wordt aan de buitenzijde afgeschilderd.

Installaties

Gas vervalft, water, elektra en rookmelders. De installaties worden volgens de geldende normen uitgevoerd.

Elektrische installatie

De elektrische installatie wordt uitgevoerd volgens de geldigheidsnorm, respectievelijk opbouw materiaal in lichte kleur. De woningen worden voorzien van zonnepanelen t.b.v. zonnestroom. Het aantal PV-zonnepanelen volgt uit de EPC-berekening. Er kunnen hier geen rechten aan de impressie van de gevelaanzichten worden ontleend m.b.t. het aantal PV-zonnepanelen.

Verwarmingsinstallatie en warmwatervoorziening

De woning wordt voorzien van een gasloos verwarmingssysteem. De woning zal worden verwarmd volgens berekening EPC

Ventilatie

De keuken, het toilet, de badkamer en technische ruimte worden mechanisch (CO₂ gestuurd, CO₂ opnemer op de begane grond en de ouderslaapkamer) geventileerd d.m.v. een afzuigunit die op de zolder wordt geplaatst. De ventilatie van de woonkamer, keuken, slaapkamer en hal geschiedt d.m.v. ventilatieventielen met een vast instelling. Voor de bouwkundige ventilatie worden in de spouwgevels stootvoegroosters aangebracht.

Woningborg:

Uw nieuwe woning wordt gebouwd met een certificaat van Woningborg; dit geeft u een garantie met een extra zekerheid.



Algemeen

Deze omschrijving is met zorg samengesteld. Eventuele kleine wijzigingen houden wij ons voorbehouden, welke geen afbreuk doen aan het plan. Aanpassingen en eventuele veranderingen, door de opdrachtgever, zijn natuurlijk mogelijk.

ALGEMENE INFORMATIE

Aankoop woning

Wanneer u besluit een woning te kopen, wordt dit in de zogenaamde Model koop-/aannemingsovereenkomst van Woningborg vastgelegd. Bij de koop-/aannemingsovereenkomst krijgt u de technische omschrijving met tekeningen. De aannemer verplicht zich tot de bouw (levering) van de woning, terwijl de verkrijger (koper) zich ondermeer verplicht tot betaling van de koopsom. Na ondertekening van de koop-/aannemingsovereenkomst wordt deze naar de notaris gezonden, die dan de notariële akte van eigendomsoverdracht verzorgt.

In de koop-/aanneemovereenkomst is de termijnregeling vastgesteld. De koopsom van de grond betaalt u in één keer en de aanneemsom betaalt u in termijnen.

Vrij op naam (v.o.n.)

De koopsommen van de woningen zijn vrij op naam, tenzij uitdrukkelijk anders wordt vermeld. Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het kopen van een woning gemoeid zijn, in de koopsom zijn begrepen:

- de grondkosten;
- de bouwkosten;
- het architectenhonorarium;
- de constructeurskosten;
- de notariskosten inzake de transportakte;
- de verkoopkosten;
- de gemeentelijke leges;
- BTW 21%;
- De kosten t.b.v. de kadastrale inmeting;
- De kosten t.b.v. de omgevingsvergunning;
- De aansluitkosten t.b.v. riool;
- De aansluitkosten t.b.v. dienstleidingen Nutsbedrijven (water, elektra).

Mogelijkheden meerwerk

U wordt als koper in de gelegenheid gesteld eventuele gewenste wijzigingen door te voeren. Alhoewel het onze intentie is om zoveel mogelijk met ieders individuele wensen rekening te houden, is het helaas niet altijd mogelijk alle verzoeken te honoreren, omdat de woning deel uitmaakt van een seriematig bouwproces en de woning bij oplevering dient te voldoen aan onder andere het bouwbesluit, de N.E.N. normen en de eisen van de nutsbedrijven.

Ligging bouwterrein

De ligging van het bouwterrein c.q. -kavels is weergegeven op de bij deze verkoopbrochure toegevoegde situatietekening.

Overzicht globale grootte kaveloppervlaktes

Kavel	Globale grootte
Bouwnummer 1	ca. 229 m2 (inclusief 9 m2 voor berging warmtesysteem)
Bouwnummer 2	ca. 135 m2
Bouwnummer 3	ca. 135 m2
Bouwnummer 4	ca. 135 m2
Bouwnummer 5	ca. 135 m2
Bouwnummer 6	ca. 135 m2
Bouwnummer 7	ca. 215 m2

De vorm en de grootte van de kavels is met de grootst mogelijke nauwkeurigheid bepaald op basis van door de gemeente verstrekte gegevens. Verschillen kunnen desondanks voorkomen. Om die reden wordt in de overeenkomst/akte de grootte van de kavels aangeduid als "circa." Bij verschil tussen bovengenoemde groottes en de werkelijke groottes zoals deze te zijner tijd zullen blijken te zijn bij de inmeting door de landmeter van het Kadaster, zal onder geen enkele voorwaarde verrekening plaatsvinden.

Verzekeringen

Tijdens de bouw zijn de woningen verzekerd tegen de risico's brand- en stormschade middels een C.A.R. verzekering (Constructie All Risk verzekering). U dient er zorg voor te dragen dat uw woning op de dag van oplevering voor uw eigen rekening en risico is verzekerd. Gezien de eventuele werkzaamheden die u in uw woning wenst te gaan uitvoeren na oplevering is het verstandig tevens een inboedelverzekering af te sluiten.

Opleveringsprognose

Op het moment van verkoop wordt een globale opleveringsprognose gegeven, gerekend vanaf start bouw. Wij moeten daarbij de nodige reserve in acht nemen omdat het bouwen van een woning veel ambachtelijk werk met zich meebrengt. Als het hard vriest kan er bijvoorbeeld niet worden gemetseld, als het regent kan er niet worden geschilderd, etc. U zult begrijpen dat wij enige reserve in acht nemen bij het noemen van een opleveringsdatum. In een later stadium zullen die prognoses natuurlijk steeds gedetailleerder en beter worden.

Oplevering en sleuteloverdracht

KK Heutink zal samen met u als koper de woning inspecteren en aan u opleveren en de sleutels aan u overdragen. Alle betalingen inclusief het meerwerk dienen te zijn voldaan alvorens de sleutel wordt afgegeven. Eventuele zichtbare onvolkomenheden worden door KK Heutink in een proces-verbaal van oplevering genoteerd. Deze punten zullen binnen de overeengekomen termijn worden hersteld.

Onderhoudstermijn

Nadat u de sleutels van uw woning heeft ontvangen treedt een onderhoudstermijn van drie maanden in werking. Tijdens deze periode krijgt u de gelegenheid ons te berichten of alle eerdere geconstateerde onvolkomenheden zijn verholpen en/of kunt u ons berichten over nieuwe onvolkomenheden, die niet het gevolg zijn van verkeerd gebruik of het "werken" van materialen, die na de oplevering zijn ontstaan. Bij kleine onvolkomenheden moet u met een belangrijk ding rekening houden; een huis wordt gebouwd uit levende materialen, materialen die nog kunnen gaan "werken" zoals dat in bouwtermen heet. Dat betekent bijvoorbeeld dat er door het wegtrekkende vocht in de hoeken welke zijn afgewerkt door stucwerkhaarscheurtjes kunnen ontstaan. Deuren kunnen bijvoorbeeld gaanklemmen, doordat zij moeten "wennen" aan een andere temperatuur en vochtigheidsgraad. Deze zaken kunnen nooit worden voorkomen. Krimpscheurtjes als gevolg van droging e.d. zijn niet voor rekening van de aannemer.

Art impressies

De in deze verkoop brochure opgenomen Art impressies dienen slechts ter illustratie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend!

Wijzigingen ontwerp

De tekeningen zijn nauwkeurig en met zorg samengesteld door de architect en de adviseurs van dit plan. Ondanks het bovenstaande moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen voortvloeiende uit de eisen van de overheid en/of de nutsbedrijven. KK Heutink is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen in het plan aan te brengen, waarvande noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de kwaliteit. KK Heutink behoudt zich het recht voor de in de technische omschrijving genoemde materialen en/of constructies op kleine onderdelen te wijzigen. Deze wijzigingen zullen geen der partijen recht geven tot het vragen van verrekening van mindere of meerdere kosten.

De op de tekeningen aangegeven maten /schalen zijn "circa" maten/schalen. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Aan de naamgevingen van ruimten, zowel op tekening als in de technische omschrijving anders dan die conform het bouwbesluit vallen geen rechten te ontleenen.

Daar waar namen, materialen of merken worden omschreven, kan ook worden gelezen: of gelijkwaardig (o.g.).

Wat niet omschreven is, wordt niet geleverd.

De gegevens in de technische omschrijving zijn met zorg samengesteld aan de hand van tekeningen van de architect en informatie van gemeentelijke en provinciale overheid en nutsbedrijven. Desondanks kunnen afwijkingen hiervan noodzakelijk zijn en/of vereist worden. Deze afwijkingen geven geen recht op verrekening.

Vragen?

Indien er nog vragen zijn neem dan contact met ons op. Wij staan u graag ter woord.



INFORMATIE / VERKOOP

T. 0527 - 69 03 34 | www.hlvastgoed.com

M. 06 - 183 545 25 | info@hlvastgoed.com

